



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 июля 2020 г. № 64-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области от 6 июля 2020 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 июня 2019 года № 14-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области

и на официальном сайте органа местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Утверждены
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 15 июля 2020 г. № 64-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального
района Архангельской области**

В статье 29:

в пункте 2 перечень основных видов разрешенного использования дополнить видами «Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)» и «Медицинские организации особого назначения (3.4.3)»;

в пункте 3.1 подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах, на 1 койку при вместимости:

50 коек – 300 кв.м;

150 коек – 200 кв.м;

от 300 до 400 коек – 150 кв.м;

от 500 до 600 коек – 100 кв.м;

800 коек – 80 кв.м;

1000 коек – 60 кв.м.

В условиях стесненной городской застройки, а также стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади земельного участка в пределах 10 – 15% от нормируемой. Размеры земельных участков больниц могут быть уменьшены на 25 %.

Размеры определены с учетом размещения на территории заведения всех основных и вспомогательных помещений, соответствующих специализации объекта, озеленения, площадок для различных нужд.»;

пункт 3.1 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) для иных объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в данной территориальной зоне, – не устанавливаются.»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Максимальная этажность объектов здравоохранения – не устанавливается, иных зданий – 3 надземных этажа.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Максимальная высота объектов здравоохранения – не устанавливается, иных зданий – 20 метров в коньке кровли.»;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Минимальный процент озелененной территории жилого квартала (микрорайона) – 30%; в границах земельного участка для объектов

здравоохранения – 15%.»;

в пункте 3.10 подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) объектов здравоохранения – 80%;»

пункт 3.10 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) иных объектов капитального строительства – 20%.».
