

**Реализация Федерального закона
от 01.05.2016 № 119-ФЗ на территориях субъектов
Российской Федерации**

*Туева Алена Владимировна
a.tueva@erdc.ru*

Федеральная информационная система (ФИС) (статья 3 ФЗ № 119-ФЗ)

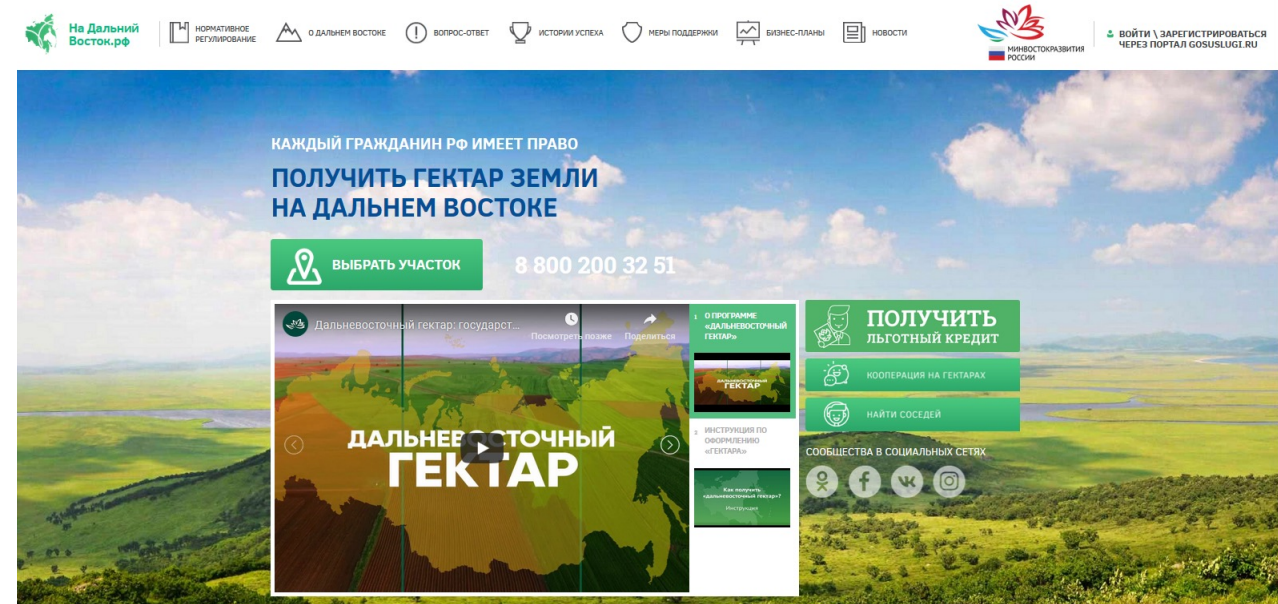


Состав основной информации в ФИС:

- 1) порядок и условия предоставления гражданам земельных участков в безвозмездное пользование, аренду, собственность;
- 2) местоположение границ территорий, земель, зон, земельных участков не подлежащий предоставлению;
- 3) поступившие заявления гражданина о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и выбранных видах разрешенного использования земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование;
- 4) местоположение границ объектов недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Функциональные возможности ФИС:

- 1) подготовки схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа;
- 2) подготовки и направления гражданином в уполномоченный орган заявления, документов и сведений в форме электронного документа;
- 3) информирование гражданина уполномоченным органом



Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование (статья 4 ФЗ № 119-ФЗ)

Содержание Заявления:

- 1) ФИО, место жительства гражданина, подавшего заявление, СНИЛС, номер свидетельства участника Государственной программы ;
- 2) кадастровый номер ЗУ, за исключением случаев, если ЗУ предстоит образовать;
- 3) S испрашиваемого земельного участка;
- 4) кадастровый номер ЗУ или кадастровые номера ЗУ, из которых предусмотрено образование испрашиваемого ЗУ;
- 5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя;
- 6) способ направления документов (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы)

Приложения к Заявлению:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, копия свидетельства участника Государственной программы;
- 2) схема размещения земельного участка в случае (если ЗУ предстоит образовать);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя)

ВАЖНО: Истребование у гражданина иных документов не допускается

"01" 01 2017г. В ООО Главное Управление
Сидоров Пётр Петрович

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

Я, Сидоров Пётр Петрович, 21.01.1980 г.р., проживающий по адресу: ул. Пушкина, 17; СНИЛС: 123-456-789 00; почтовый адрес: ул. Ленина 77 и (или) адрес электронной почты: test@mail.ru, именуемый в дальнейшем Заявитель, в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРОШУ

предоставить мне в безвозмездное пользование испрашиваемый земельный участок:

- Кадастровый номер земельного участка: 99:99:999999:999
- Площадь испрашиваемого земельного участка: 9999 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка: 99:99:999999:999

Проект договора безвозмездного пользования земельным участком, а также иные документы прошу передавать с использованием федеральной информационной системы «На Дальний Восток».

В соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152 – ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ» я, _____, даю согласие на обработку предоставленных персональных данных.

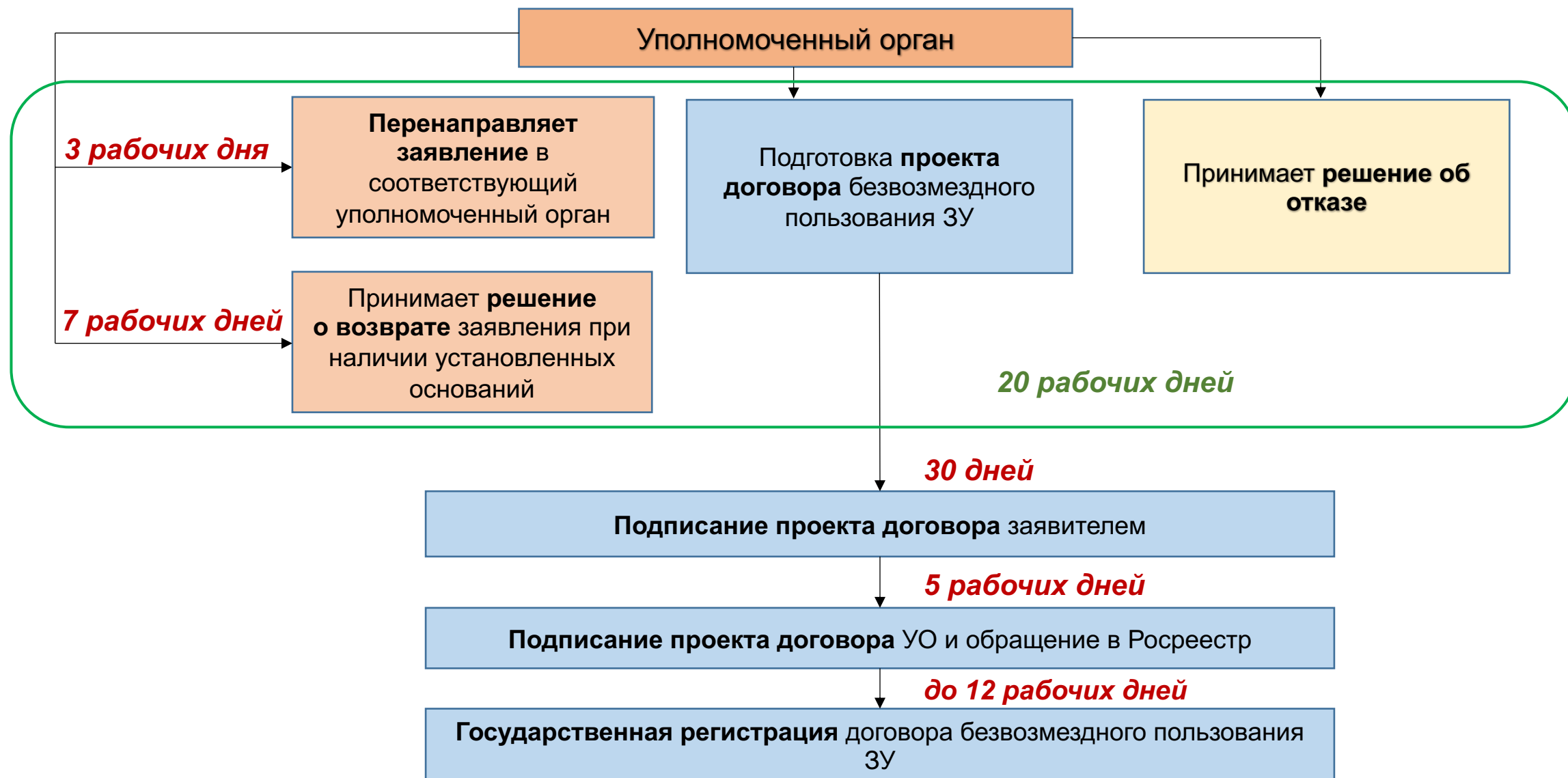
(подпись)

Приложение:

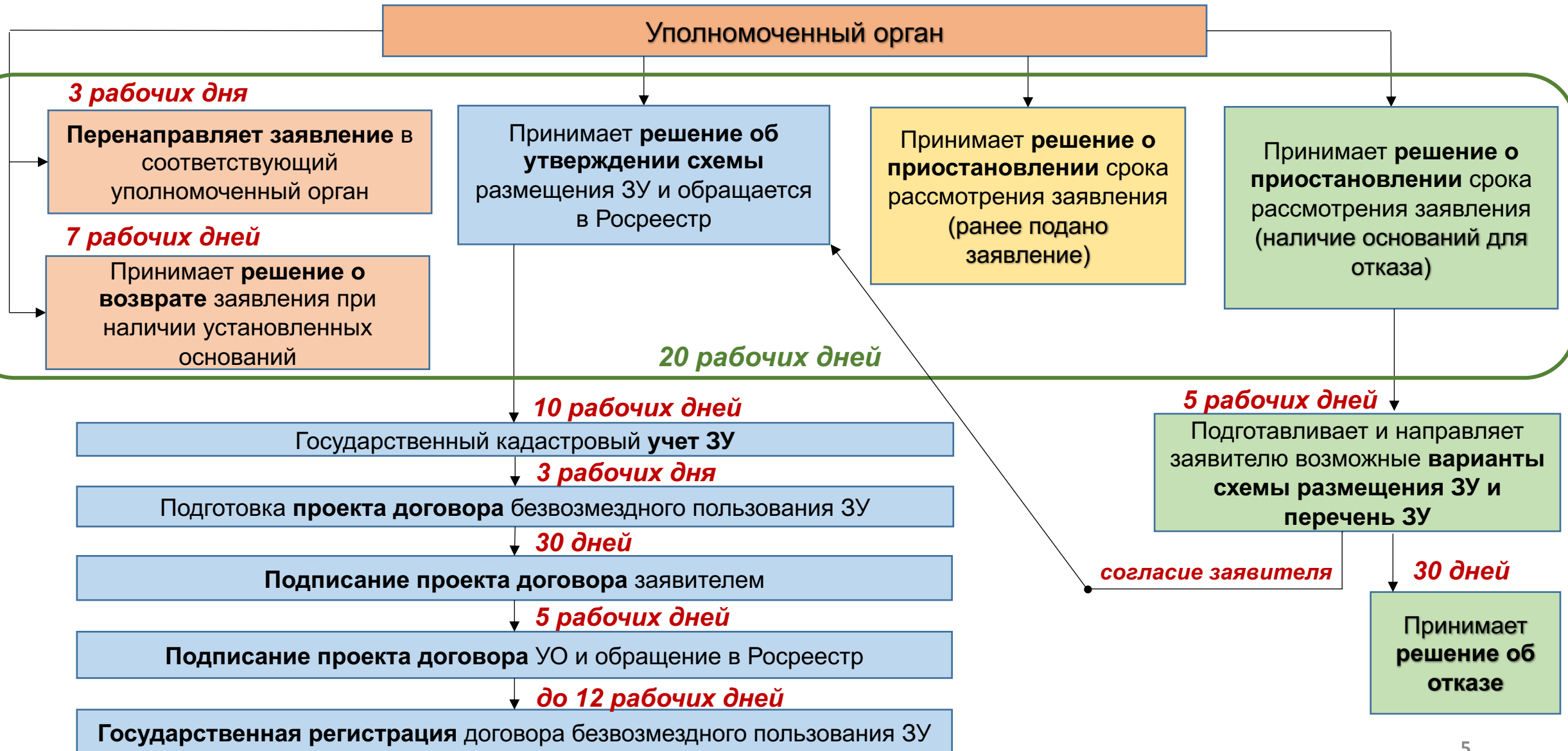
- Копия документа, удостоверяющего личность.

Заявитель:
Сидоров Пётр Петрович _____

Порядок предоставления земельного участка гражданину в безвозмездное пользование (статья 5 ФЗ № 119-ФЗ)



Порядок предоставления земельного участка гражданину в безвозмездное пользование, который предстоит образовать (статья 6 ФЗ № 119-ФЗ)



Основные основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину ЗУ в безвозмездное пользование в случаях установленных статьей 7 Федерального закона № 119-ФЗ, в том числе:

- наличие прав третьих лиц на испрашиваемый ЗУ;
- испрашиваемый ЗУ предоставлен гражданину до дня введения в действие ЗК РФ;
- на испрашиваемом ЗУ расположены объекты недвижимости;
- наличия ранее принятых решений и опубликованных извещений в соответствии с нормами ЗК РФ;
- образование испрашиваемого ЗУ нарушает требования предусмотренные статьей 11.9 ЗК РФ, за исключением требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам ЗУ;
- испрашиваемый ЗУ указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии;
- испрашиваемый земельный участок находится на площадях залегания полезных ископаемых, или в границах территории, необходимой для разработки участка недр, для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых
- испрашиваемый ЗУ расположен в границах ТОСЭР;
- испрашиваемый ЗУ расположен в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;
- испрашиваемый ЗУ расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- испрашиваемый ЗУ расположен на территории, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены;
- заявление подано гражданином, с которым ранее заключался договор безвозмездного пользования земельным участком

Использование земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование (статья 8 ФЗ № 119-ФЗ)

ЗУ может использоваться гражданином, для осуществления любой не запрещенной Федеральным законом № 119-ФЗ деятельности при соблюдении условий, предусмотренных статьей 7 Федерального закона № 119-ФЗ, в том числе:

ЗУ расположен в границах территориальной зоны, применительно к которой **утвержден градостроительный регламент**

гражданин вправе использовать ЗУ в соответствии с любым видом или любыми видами разрешенного использования, предусмотренными регламентом, без согласований и разрешений, в том числе в соответствии с условно разрешенным видом использования ЗУ без получения разрешения и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

ЗУ расположен в границах территории, применительно к которой **не утвержден градостроительный регламент**

гражданин вправе использовать ЗУ в соответствии с любым видом или любыми видами разрешенного использования ЗУ независимо от принадлежности ЗУ к той или иной категории земель с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания указанных видов разрешенного использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках

ВАЖНО:

- *разрешенное использование ЗУ, установленное до даты предоставления ЗУ не является препятствием для выбора иного вида или иных видов разрешенного использования ЗУ;*
- *если выбранные гражданином ВРИ ЗУ не соответствуют категории земель, уполномоченный орган направляет в Росреестр уведомление о принадлежности ЗУ к определенной категории земель в зависимости от выбранных вида или видов разрешенного использования ЗУ*

Особенности использование земельного участка из состава земель лесного фонда

Виды использования лесов

без учета перевода в ЗУ в земли иных категорий

- заготовка древесины, живицы, пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов

при условии перевода ЗУ в земли иных категорий

- для индивидуального жилищного строительства;
- ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;
- осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

использование осуществляется с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках

защитные леса

защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями

Уведомление о выбранных виде или видах разрешенного использования такого ЗУ (статья 8 ФЗ № 119-ФЗ)



Уведомление
о выбранных видах разрешенного использования земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование

[город] «01» 01 2017 года

Я гражданин Российской Федерации Сидоров Пётр Петрович, Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №1234567 от 01.01.2017 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 9999 кв. м., с кадастровым номером 99:99:999999:999 (далее – земельным участком),

настоящим уведомляю

ООО Главное Управление (Уполномоченный орган) о выбранном мной видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540):

Пчеловодство: Обеспечение сельскохозяйственного производства

(указываются выбранный вид (виды) разрешенного использования земельным участком конечного уровня)

Настоящее уведомление вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящее уведомление составлено в 3 (Трек) экземплярах, которые имеют равную юридическую силу. Один экземпляр для Землепользователя, второй экземпляр для Уполномоченного органа, третий экземпляр для органа регистрации прав.

Настоящее уведомление имеет силу дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком № ____ от «__» ____ 20__ года, не подлежит государственной регистрации и является основанием для внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Землепользователь: Сидоров Пётр Петрович, 21.01.1980 г.р., проживающий по адресу: ул. Ленина 77; СНИЛС: 123-456-789 00; адрес электронной почты: test@mail.ru; документ удостоверяющий личность и его реквизиты: Паспорт, серия 0000 номер 000000, выдан УВД г. Москвы.

Уполномоченный орган: ООО Главное Управление, ОГРН: 1234568791234, КПП: 123456789, ИНН: 1234567890, Ленина 77, ул. Ленина 77.

Сведения о лице, подписывающем уведомление (заполняется уполномоченным органом)
_____[должность, Ф.И.О., представителя уполномоченного органа],
действующего на основании _____[документ, подтверждающий полномочия]

ПОДПИСИ СТОРОН

Уполномоченный орган: _____ Землепользователь: _____

_____/_____/Сидоров И.И.

**В срок не позднее одного года
со дня заключения договора безвозмездного пользования
гражданин направляет Уведомление о ВРИ**



ВАЖНО:

в течение года со дня заключения договора безвозмездного пользования ЗУ гражданин вправе изменить выбранные вид или виды разрешенного использования ЗУ

Декларации об использовании ЗУ

В срок не позднее **3 месяцев после истечения 3 лет** со дня заключения договора гражданин представляет в уполномоченный орган декларацию об использовании ЗУ

Непредставление декларации об использовании ЗУ в срок, является **основанием для проведения** федеральными органами исполнительной власти, **внеплановой проверки** соблюдения гражданином требований земельного законодательства

Форма декларации об использовании земельного участка утверждена Приказом Минвостокразвития России от 16.04.2018 № 63 "Об утверждении формы декларации об использовании земельного участка, предоставленного гражданину (гражданам) Российской Федерации в безвозмездное пользование"

УТВЕРЖДЕНА
приказом Минвостокразвития России
от 16 апреля 2018 г. № 63

(Форма)

**ДЕКЛАРАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ГРАЖДАНИНУ (ГРАЖДАНАМ)
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

В _____
(указывается наименование уполномоченного органа¹)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, представившего декларацию)

страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования: _____¹

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: _____¹

(серия и номер, дата выдачи и орган, выдавший паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

зарегистрированный по адресу: _____¹

(адрес места регистрации, почтовый адрес для связи с лицом, представившим декларацию об использовании земельного участка)

адрес электронной почты лица, представившего декларацию об использовании земельного участка, телефон: _____¹

(указываются при наличии)

сообщаю сведения об использовании земельного участка, предоставленного гражданину (гражданам) Российской Федерации в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: _____¹

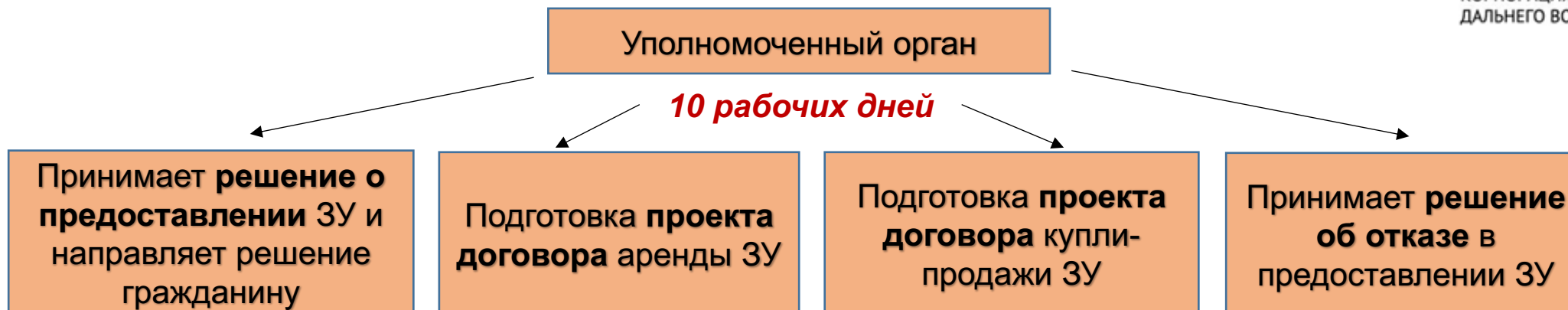
(кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, на которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование соответствующего земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

реквизиты договора безвозмездного использования земельного участка: _____¹

(дата, номер)

¹ В соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком, заключенным между уполномоченным органом и гражданином (гражданами) Российской Федерации (далее – договор безвозмездного пользования земельным участком).

Предоставление гражданину ЗУ в собственность или в аренду (статья 10 ФЗ № 119-ФЗ)



Содержание Заявления:

- 1) ФИО, место жительства гражданина, СНИЛС;
- 2) кадастровый номер ЗУ;
- 3) вид права, на котором гражданин желает приобрести ЗУ, при аренде земельного участка также испрашиваемый срок пользования;
- 4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты;
- 5) способ направления гражданину решения о предоставлении ЗУ (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы).

Приложения к Заявлению:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, подавшего данное заявление;
- 2) документы, подтверждающие соответствие использования земельного участка;
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя).



Спасибо за внимание!