



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Спецстройпроект Восток»**

664081, Российская Федерация, Иркутская область,  
город Иркутск, улица Пискунова, дом 160,  
помещение 24.  
ОГРН 1193850012553  
ИНН/КПП: 3811462040/381101001  
Р/с № 40702810800000199554, К/С №  
30101810400000000555 ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»,  
БИК 044525555  
Телефон: 8 (395) 243-53-65; 8(495)414-95-64  
е-mail: [spp\\_vostok@mail.ru](mailto:spp_vostok@mail.ru)

**Документация по планировке территории в отношении части  
кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переуллка Паламышский  
рп.Урдома Ленского района Архангельской области**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 3**

Директор

Л.А. Митенкова

**2022**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1.	Текстовая часть.....	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	17
1.3.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	18
1.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	18
2.	Графическая часть;	
2. 1.	Чертеж межевания территории.	

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.  
Прилагаемые документы

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

## **1. Текстовая часть**

### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектируемая территория расположена в части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп.Урдома Ленского района Архангельской области. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории в целях выделения элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территорий общего пользования (улиц, проездов, парков), определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

В целях подготовки проекта межевания территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории. В соответствии с проектом планировки данной территории к образованию предусмотрены земельные участки для размещения следующих объектов:

1. Многоквартирный дом по адресу: Архангельская область, Ленский район, п. Урдома, ул.Энтузиастов, д.10а (придворовая территория).
2. Здание гаража по адресу: Архангельская область, Ленский район, п.Урдома, пер. Паламышский, у строящегося 60-ти квартирного жилого дома (планирование земельного участка в новых границах).
3. Стоянка для автомобилей на 27 м/м возле детского сада, находящегося по адресу Российская Федерация, Архангельская область, Ленский район, МО "Урдомское", рабочий поселок Урдома, переулок Паламышский, 15.
4. Асфальтированная автомобильная дорога на переулке Паламышский.
5. Парковая территория.
6. Стоянка для автомобилей на 10 м/м и детская площадка в 20 метрах западнее дома по адресу: Архангельская область, Ленский район, МО "Урдомское", поселок Урдома, пер. Паламышский, д. 13.

Эксплуатация объектов энергетики и объектов коммунального хозяйства, размещенных и планируемых к размещению на проектируемой территории, предусматривается согласно действующему законодательству путем установления публичных сервитутов без образования земельных участков.

В результате анализа сведений единого государственного реестра недвижимости, территориального зонирования р.п. Урдома, а также планировочных решений, принятых в проекте планировки территории к образованию предусмотрены земельные участки согласно Таблице 1:

Таблица 1

Ном ер по ДПТ	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемо го земельног о участка, м2	Вид кадастровых работ
1	29:09:010103:3У1	Архангельская область, Ленский район, МО «Урдомское», рабочий посёлок Урдома	Администрация муниципального образования «Урдомское» Ленского района Архангельской области	Земли населенных пунктов	Парки культуры и отдыха	14855	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	29:09:010103:3У1	Архангельская область, Ленский район, п. Урдома, ул.Энтузиастов, д.10а	Собственники помещений многоквартирного дома, Администрация муниципального образования «Урдомское» Ленского района Архангельской области	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3077	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:09:010103:121 и земель, находящихся в государственной

							й или муниципальной собственности
3	29:09:010103:3У1	Архангельская область, Ленский район, МО «Урдомское», рабочий посёлок Урдома	Администрация муниципальног о образования «Урдомское» Ленского района Архангельской области	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств	491	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственно й или муниципальной собственности
4	29:09:010103:3У1	Архангельская область, Ленский район, МО «Урдомское», рабочий посёлок Урдома	Администрация муниципальног о образования «Урдомское» Ленского района Архангельской области	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	1152	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственно й или муниципальной собственности
5	29:09:010103:3У1	Архангельская область, Ленский район, п.Урдома, пер. Паламышский, у строящегося 60- ти квартирного	Собственники нежилых помещений ГСПК «Родина», Администрация муниципальног	Земли населенных пунктов	Для строительства здания гаражей	1910	Образование земельного участка путем перераспреде ления земельного участка с кадастровым

		жилого дома	о образования «Урдомское» Ленского района Архангельской области				номером 29:09:010103:1 05 и земель, находящихся в государственно й или муниципальной собственности
6	29:09:010103:3У1	Архангельская область, Ленский район, МО «Урдомское», рабочий посёлок Урдома	Архангельская область, Ленский район, МО «Урдомское», рабочий посёлок Урдома, переулок Паламышский, 13/2	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	5355	Образование земельного участка путем перераспреде ления земельного участка с кадастровым номером 29:09:010103:8 65 и земель, находящихся в государственно й или муниципальной собственности
7	29:09:010103:3У1	Архангельская область, Ленский район, МО «Урдомское», рабочий посёлок	Администрация муниципальног о образования «Урдомское» Ленского	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть	9847	Образование земельного участка из земель, находящихся в

		Урдома	района Архангельской области				государственно й или муниципальной собственности
8	29:09:010103:3У1	Архангельская область, Ленский район, МО «Урдомское», рабочий посёлок Урдома	Администрация муниципальног о образования «Урдомское» Ленского района Архангельской области	Земли населенных пунктов	Для строительства здания гаражей	1703	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственно й или муниципальной собственности
9	29:09:010103:3У1	Архангельская область, Ленский район, МО «Урдомское», рабочий посёлок Урдома	Администрация муниципальног о образования «Урдомское» Ленского района Архангельской области	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть	440	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственно й или муниципальной собственности
10	29:09:010103:3У1	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Ленский,	Администрация муниципальног о образования «Урдомское» Ленского района	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	5184	Образование земельного участка путем перераспреде ления земельного участка с

		городское поселение Урдомское, рабочий поселок Урдома, переулок Паламышский, земельный участок 17	Архангельской области				кадастровым номером 29:09:010103:3 88 и земель, находящихся в государственно й или муниципальной собственности
--	--	---	--------------------------	--	--	--	--

**Каталог координат земельного участка №1**

№	X (МСК-29, зона 4)	Y (МСК-29, зона 4)	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	340323.72	4321215.01		
			328°11.3'	7.53
2	340330.12	4321211.04		
			71°47.2'	3.26
3	340331.14	4321214.14		
			71°17.7'	40.16
4	340344.02	4321252.18		
			72°4.9'	30.19
5	340353.31	4321280.91		
			71°9.8'	40.17
6	340366.28	4321318.93		
			71°52.7'	40.45
7	340378.86	4321357.37		
			72°0.2'	40.07
8	340391.24	4321395.48		
			82°19.1'	31.8
9	340395.49	4321426.99		
			191°28.6'	92.78
10	340304.57	4321408.53		
			261°39.2'	61.65
11	340295.62	4321347.53		
			260°48.1'	46.67
12	340288.16	4321301.46		
			248°41.0'	7.23
13	340285.53	4321294.72		
			243°0.9'	6.7
14	340282.49	4321288.75		
			240°49.8'	38.47
15	340263.74	4321255.16		
			326°12.0'	5.75
16	340268.52	4321251.96		
			325°20.9'	2.48
17	340270.56	4321250.55		
			325°29.1'	20.24

18	340287.24	4321239.08		
			326°35.0'	43.71
1	340323.72	4321215.01		

Площадь: 14855 кв.м

### Каталог координат земельного участка №2

№	X (МСК-29, зона 4)	Y (МСК-29, зона 4)	Дирекционный угол	Длины, м
19	340184.94	4320923.19		
			257°23.5'	3.89
20	340184.09	4320919.39		
			344°26.2'	40.78
21	340223.37	4320908.45		
			72°58.9'	47.59
22	340237.3	4320953.96		
			163°38.4'	44.27
23	340194.82	4320966.43		
			164°49.7'	22.89
24	340172.73	4320972.42		
			254°14.0'	34.04
25	340163.48	4320939.66		
			253°33.4'	8.37
26	340161.11	4320931.63		
			340°29.8'	25.28
19	340184.94	4320923.19		

Площадь: 3077 кв.м

### Каталог координат земельного участка №3

№	X (МСК-29, зона 4)	Y (МСК-29, зона 4)	Дирекционный угол	Расстояние, м
27	340162.92	4321079.46		
			56°29.2'	70.42
28	340201.8	4321138.17		
			144°19.9'	7.15
29	340195.99	4321142.34		
			236°48.7'	70.72

30	340157.28	4321083.16		
			324°51.5'	2.52
31	340159.34	4321081.71		
			327°51.1'	4.23
27	340162.92	4321079.46		

Площадь: 491 кв.м

#### Каталог координат земельного участка №4

№	X (МСК-29, зона 4)	Y (МСК-29, зона 4)	Дирекционный угол	Расстояние, м
32	340128.04	4320975.05		
			246°49.7'	23.05
33	340118.97	4320953.86		
			342°1.6'	37.63
34	340154.76	4320942.25		
			342°40.9'	0.97
35	340155.69	4320941.96		
			343°22.4'	1.5
36	340157.13	4320941.53		
			343°35.5'	6.62
25	340163.48	4320939.66		
			74°14.0'	34.04
24	340172.73	4320972.42		
			164°35.5'	8.51
37	340164.53	4320974.68		
			253°18.7'	9.75
38	340161.73	4320965.34		
			164°30.3'	9.25
39	340152.82	4320967.81		
			163°42.8'	25.82
32	340128.04	4320975.05		

Площадь: 1152 кв.м

**Каталог координат земельного участка №5**

№	X (МСК-29, зона 4)	Y (МСК-29, зона 4)	Дирекционный угол	Расстояние, м
40	340080.79	4320961.47		
			56°58.8'	72.39
41	340120.24	4321022.17		
			148°22.3'	1.77
42	340118.73	4321023.1		
			148°8.5'	17.01
43	340104.28	4321032.08		
			146°46.3'	7.9
44	340097.67	4321036.41		
			236°47.4'	67.9
45	340060.48	4320979.6		
			307°18.4'	12.31
46	340067.94	4320969.81		
			327°0.9'	15.32
40	340080.79	4320961.47		

Площадь: 1910 кв.м

**Каталог координат земельного участка №6**

№	X (МСК-29, зона 4)	Y (МСК-29, зона 4)	Дирекционный угол	Расстояние, м
76	340137.16	4320985.63		
			354°56.0'	8.49
75	340145.62	4320984.88		
			344°17.6'	10.56
74	340155.79	4320982.02		
			298°55.4'	6.74
73	340159.05	4320976.12		
			345°16.6'	5.67
37	340164.53	4320974.68		
			344°38.8'	7.18
78	340171.45	4320972.78		
			72°16.2'	2.82
79	340172.31	4320975.47		
			341°28.4'	1.98
80	340174.19	4320974.84		

			72°44.1'	7.75
81	340176.49	4320982.24		
			343°37.5'	66.43
82	340240.23	4320963.51		
			72°59.1'	53.62
83	340255.92	4321014.78		
			148°28.5'	6.31
84	340250.54	4321018.08		
			148°26.6'	62.9
85	340196.94	4321051.0		
			236°39.1'	75.0
86	340155.71	4320988.35		
			163°38.4'	25.6
49	340131.15	4320995.56		
			240°35.7'	10.02
48	340126.23	4320986.83		
			354°25.0'	6.68
77	340132.88	4320986.18		
			352°40.6'	4.32
76	340137.16	4320985.63		

Площадь: 5355 кв.м

### Каталог координат земельного участка №7

№	X (МСК-29, зона 4)	Y (МСК-29, зона 4)	Дирекционный угол	Расстояние, м
47	340108.73	4320956.26		
			60°12.6'	35.22
48	340126.23	4320986.83		
			60°35.7'	10.02
49	340131.15	4320995.56		
			163°35.0'	3.68
50	340127.62	4320996.6		
			56°38.7'	83.55
51	340173.56	4321066.39		
			56°38.3'	28.5
52	340189.23	4321090.19		
			56°35.8'	4.43
53	340191.67	4321093.89		

			56°38.8'	97.91
54	340245.5	4321175.67		
			148°27.6'	8.35
55	340238.38	4321180.04		
			67°15.8'	77.98
16	340268.52	4321251.96		
			146°12.0'	5.75
15	340263.74	4321255.16		
			60°49.8'	38.47
14	340282.49	4321288.75		
			63°0.9'	6.7
13	340285.53	4321294.72		
			68°41.0'	7.23
12	340288.16	4321301.46		
			80°48.1'	46.67
11	340295.62	4321347.53		
			81°39.2'	61.65
10	340304.57	4321408.53		
			81°47.1'	4.76
56	340305.25	4321413.24		
			191°22.1'	7.66
57	340297.74	4321411.73		
			191°17.9'	9.29
58	340288.63	4321409.91		
			263°0.2'	59.6
59	340281.37	4321350.75		
			261°6.3'	46.04
60	340274.25	4321305.26		
			240°38.8'	83.5
61	340233.32	4321232.48		
			267°38.0'	24.45
62	340232.31	4321208.05		
			234°45.5'	5.84
63	340228.94	4321203.28		
			236°17.8'	25.37
64	340214.86	4321182.17		
			235°50.1'	43.15
65	340190.63	4321146.47		

			322°23.1'	6.77
66	340195.99	4321142.34		
			324°19.9'	7.15
28	340201.8	4321138.17		
			144°19.9'	7.15
66	340195.99	4321142.34		
			324°19.9'	7.15
28	340201.8	4321138.17		
			236°29.2'	70.42
27	340162.92	4321079.46		
			147°51.1'	4.23
31	340159.34	4321081.71		
			236°40.6'	65.3
67	340123.47	4321027.15		
			236°59.0'	78.33
40	340080.79	4320961.47		
			340°23.7'	17.2
68	340096.99	4320955.7		
			340°29.9'	1.53
69	340098.43	4320955.19		
			60°27.7'	5.86
70	340101.32	4320960.29		
			331°27.6'	8.43
47	340108.73	4320956.26		

Площадь: 9847 кв.м

### Каталог координат земельного участка №8

№	X (МСК-29, зона 4)	Y (МСК-29, зона 4)	Дирекционный угол	Расстояние, м
41	340120.24	4321022.17		
			57°2.0'	5.94
67	340123.47	4321027.15		
			56°40.8'	57.49
71	340155.05	4321075.19		
			146°44.6'	26.79
72	340132.65	4321089.88		
			236°48.4'	63.9

44	340097.67	4321036.41		
			326°46.3'	7.9
43	340104.28	4321032.08		
			328°8.5'	17.01
42	340118.73	4321023.1		
			328°22.3'	1.77
41	340120.24	4321022.17		

Площадь: 1703 кв.м

### Каталог координат земельного участка №9

№	X (МСК-29, зона 4)	Y (МСК-29, зона 4)	Дирекционный угол	Расстояние, м
37	340164.53	4320974.68		
			165°16.6'	5.67
73	340159.05	4320976.12		
			118°55.4'	6.74
74	340155.79	4320982.02		
			164°17.6'	10.56
75	340145.62	4320984.88		
			174°56.0'	8.49
76	340137.16	4320985.63		
			172°40.6'	4.32
77	340132.88	4320986.18		
			246°29.9'	12.14
32	340128.04	4320975.05		
			343°42.8'	25.82
39	340152.82	4320967.81		
			344°30.3'	9.25
38	340161.73	4320965.34		
			73°18.7'	9.75
37	340164.53	4320974.68		

Площадь: 440.0 кв.м

### Каталог координат земельного участка №10

№	X (МСК-29, зона 4)	Y (МСК-29, зона 4)	Дирекционный угол	Расстояние, м
87	340245.5	4321175.67		

			328°48.2'	63.13
88	340299.5	4321142.97		
			71°25.0'	76.0
1	340323.72	4321215.01		
			146°35.0'	43.71
89	340287.24	4321239.08		
			145°29.1'	20.24
90	340270.56	4321250.55		
			145°20.9'	2.48
16	340268.52	4321251.96		
			247°15.8'	77.98
55	340238.38	4321180.04		
			328°27.6'	8.35
87	340245.5	4321175.67		

Площадь: 5184 кв.м

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В соответствии с проектом межевания территории части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переуллка Паламышский рп.Урдома Ленского района Архангельской области к территориям общего пользования будут отнесены земельные участки:

<b>Номер по ДПТ</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь, кв.м</b>
<b>1</b>	29:09:010103:3У1	14855
<b>3</b>	29:09:010103:3У1	491
<b>4</b>	29:09:010103:3У1	1152
<b>7</b>	29:09:010103:3У1	9847
<b>9</b>	29:09:010103:3У1	440

**1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Образуемые земельные участки, части земельных участков не относятся к землям лесного фонда.

**1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;**

№	X (МСК-29, зона 4)	Y (МСК-29, зона 4)	Дирекционный угол	Длины, м
1	340233.18	4320907.2		
			72°25.9'	111.51
2	340266.84	4321013.51		
			74°4.4'	62.64
3	340284.03	4321073.75		
			72°32.9'	70.89
4	340305.29	4321141.38		
			334°14.8'	3.48
5	340308.42	4321139.87		
			75°5.7'	27.68
6	340315.54	4321166.62		
			71°49.6'	50.02
7	340331.14	4321214.14		
			71°17.7'	40.16
8	340344.02	4321252.18		
			72°4.9'	30.19
9	340353.31	4321280.91		
			71°9.8'	40.17
10	340366.28	4321318.93		
			71°52.7'	40.45
11	340378.86	4321357.37		
			72°0.2'	40.07

12	340391.24	4321395.48		
			82°19.1'	31.8
13	340395.49	4321426.99		
			86°27.4'	4.37
14	340395.76	4321431.35		
			191°19.0'	109.25
15	340288.63	4321409.91		
			262°11.8'	3.98
16	340288.09	4321405.97		
			263°3.7'	55.63
17	340281.37	4321350.75		
			261°6.3'	46.18
18	340274.23	4321305.13		
			236°14.8'	30.02
19	340257.55	4321280.17		
			236°15.1'	30.01
20	340240.88	4321255.22		
			236°47.7'	339.97
21	340054.7	4320970.76		
			340°23.9'	189.46
1	340233.18	4320907.2		

Площадь: 65087 кв.м Периметр: 1357.91 м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп.Урдома Ленского района  
Архангельской области

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)  
М 1:1000



- Условные обозначения:
- граница проектирования
  - границы земельных участков объекты сведения о которых внесены в ЕГРН
  - границы проектируемых земельных участков
  - линии регулирования застройки
  - проектируемые красные линии
  - объекты транспорта и улично-дорожной сети
  - улицы и проезды с асфальтовым покрытием
  - тротуары и пешеходные дорожки

							МК N 0106300009121000131
Документация по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулк Паламышский рп.Урдома Ленского района Архангельской							
Изм.	Кол.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Разработано	Составлено					Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома	Лист 1
Проверено	Штатенко						Лист 1
И.Контр.	Иванова						
И.Контр.						Чертеж межевания территории (основной чертеж)	ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ-ВОСТОК»