

Общество с ограниченной ответственностью

«Спецстройпроект»

№СРО-И-036-18122012

МК № 14/21

Заказчик: Администрация Муниципального образования «Урдомское»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ**

ПО ОБЪЕКТУ:

«Проведение инженерных изысканий и разработка документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп.Урдома Ленского района Архангельской области»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор



Митенкова Л.С.

2043 г.

Содержание

1. Общие сведения.....	4
2. Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
3. Топографо-геодезическая изученность	7
4. Сведения о методике и технологии выполненных работ	7
4.1 Метрологическое обеспечение производства работ	7
4.2 Полевые топографо-геодезические работы	8
4.2.1 Создание опорных и съемочных геодезических сетей	8
4.2.2 Закрепление опорной геодезической сети.....	9
4.2.3 Топографическая съемка.....	9
4.3 Камеральные топографо-геодезические работы	9
5. Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ.....	10
6. Заключение	10
7. Перечень нормативной документации	10

Текстовые приложения

Приложение А. Копия технического задания на производство инженерных изысканий	13
Приложение Б. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации.....	29
Приложение В. Программа работ.....	31
Приложение Г. Копия данных о метрологической поверке средств измерений.....	35
Приложение Д. Акт полевого контроля и приемки полевых и топографо-геодезических работ.....	37
Приложение Е. Каталог координат и высот исходных пунктов.....	39
Приложение Ж. Сведения о состоянии исходных геодезических пунктов	40
Приложение К. Перечень согласований.....	41

Графические приложения

Приложение 1. Ситуационный план. Картограмма работ по объекту	54
Приложение 2. Топографический план М 1:500	55

Взам. инв. №		Подпись и дата		МК № 14/21-ИГДИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть			
Инав. № подл.	Руковод.	Салихов				Стадия	Лист	Листов	
	Исполнит.	Саяпова					1		
	Топограф	Салихов				ООО «Спецстройпроект Восток»			
					11.11.21				

Камеральная обработка инженерно-геодезических изысканий выполнена в августе-сентябре 2021г. на ПК, с применением программного обеспечения Topcon Tools, план составляется при помощи программы AutoCAD Civil 3 D, под руководством геодезиста Салихова.

Окончательная обработка материалов выполнена с использованием программного обеспечения AutoCAD.

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Ленский район административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Архангельской области Российской Федерации. Административный центр - село Яренск.

Ленский район приравнен к районам Крайнего Севера. Район расположен в юго-восточной части Архангельской области. На юге и юго-западе граничит с Вилегодским, Котласским и Красноборским районами той же области, а на севере, востоке и северо-западе с Удорским, Усть-Вымским, Сыктывдинским и Сысольским районами Республики Коми.

Площадь Ленского района 10,7 тыс. км

Согласно СП 131.13330.2020 Строительная климатология, по данным метеостанции г. Котлас, район относится к климатическому подрайону В. Климат района умеренно-континентальный.

Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха 17,4 С, самым холодным - январь со среднемесячной температурой минус 13,9 С. Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до - 47 С, абсолютный максимум температуры летом 35 С. Абсолютная амплитуда колебания температуры воздуха составляет 82 С. Среднее годовое количество осадков составляет 563 мм. За теплый период (IV–X) выпадает 387 мм, за холодный - 176 мм.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к лево-бережной долине реки Вычегда, правый приток Северной Двины. Длина — 1130 км, площадь бассейна — 121 тыс. км². Рельеф бассейна сложился в результате неоднократных оледенений и особенно последней трансгрессии Северного моря. Поверхность равнинная со средней высотой 120-150 м. Речные долины широкие, аллювиальные долины узкие, без террас

Площадь бассейна покрыта таежными лесами, распространены болота заболоченность до 18,6 %. Русло извилистое, уклон реки незначителен 0,000162 .

Поверхность площадки изысканий слабохолмистая, характеризуется абсолютными отметками от 100,82 м до 101,75 м по устьям выработок .

По южной части района в генеральном направлении с востока на запад протекает Вычегда; почти вся территория района относится к её бассейну, кроме небольшой части на северо-западе района, относящейся к бассейну Мезени. Крупнейшие реки на территории района, кроме Вычегды: Верхняя Лупья, Яренга, Червенка, Дильмеж, Ленка, Кижмола (приток Вычегды), Кижмола (приток Яренги), Гижег, Ледня, Керваж, Сойга, Шулега, Сендуга, Шиес, Очя, Нянда.

Схема расположения объекта представлена на рисунке 1.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			МК № 14/21-ИГДИ							2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.2. Полевые топографо-геодезические работы

4.2.1. Создание опорных и съемочных геодезических сетей

Развитие планово-высотного съемочного обоснования производилось от пунктов государственной геодезической сети. Базовая станция была установлена на пункт ГГС Урдома.

От пунктов ГГС создано съемочное обоснование, в виде реперов в количестве 3-х штук (текстовое приложение М), с применением геодезических спутниковых систем.

Плановое и высотное положение пунктов съемочного обоснования определено спутниковыми наблюдениями в режиме “СТАТИКА” в соответствии с требованиями «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02).

Опорная геодезическая сеть создана в плане с точностью не ниже полигонометрии 2 разряда, по высоте – с точностью технического нивелирования.

Установка антенны приемника над центром определяемой точки производилась оптическим центрированием с точностью не грубее 2 мм. Высота антенны над центром пункта определялась в начале и конце каждого сеанса с погрешностью не более 1.0мм.

Время совместного стояния на исходных и определяемых пунктах определялось в зависимости от условий наблюдений:

- расстояние от исходных пунктов до определяемого репера и съемочных точек;
- открытость радиогоризонта для достаточного свободного приема сигналов от спутников;
- количество и геометрия расположения самих спутников. В среднем наблюдения производились от 45 до 60 минут.

Предельная погрешность взаимного планового и высотного положения смежных пунктов опорной геодезической сети после уравнивания не превысила 25 мм, СКП относительно исходных не превысила 40 мм.

Обработка данных, полученных с регистрирующих устройств геодезической спутниковой аппаратуры, вычисление и уравнивание базовых линий и координат пунктов ПВСО выполнены и обрабатываются в программе Topcon Tools. План составляется при помощи программы AutoCAD Civil 3D.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	Лист						
										МК № 14/21-ИГДИ					

4.2.2. Закрепление опорной геодезической сети

Закрепление опорной геодезической сети на местности выполнено 3-мя реперами, заложенными на глубину 1,2 метра. Пункты расположены на площадке проведения топографических работ, в местах обеспечивающих максимальную их сохранность.

4.2.3. Топографическая съемка

Топографическая съёмка участка изысканий выполнена с точек съёмочного обоснования в границах определенных заданием на производство инженерно-геодезических изысканий. Съёмка выполнена в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м.

Съемка ситуации и рельефа производилась методом статики в реальном времени. Дифференциальные поправки передавались с базового на переносной приемник в режиме реального времени по каналу сотовой связи, по завершении процесса инициализации координаты подвижной станции выводились на экран с учетом поправок. Для набора пикетажа применялись два приемника PrinCe P5U, один из которых являлся базовой станцией, другой располагался на подвижном основании. Принцип работы заключается в том, что базовая станция устанавливается на точке с известными координатами-репере и передает поправки на полевой приемник с помощью GSM-соединения, все полевые данные записываются в память контроллера, в результате получают готовые результаты съемки. Во время измерений точность в плане не превышала 0.027 м, точность по высоте не превышала 0.025 м, максимальное значение фактора PDOP составило 2.782, минимальное количество наблюдаемых спутников – 6, маска по возвышению 15°. Допустимое значение фактора PDOP равно 7, в случае превышения этого значения проводился новый сеанс. Минимальное наблюдаемое количество спутников при применении кинематического метода должно составлять 5 штук. Спутниковые определения обработаны в программе TopconTools. План составлен при помощи программы AutoCAD Civil 3D.

4.3. Камеральные топографо-геодезические работы

На этапе проведения камеральных работ выполнялись следующие виды работ:

- обработка полевых материалов и получение данных с оценкой точности полученных результатов, составление схем и каталогов;
- обработка топографической съемки в программе Topcon Tools. План составляется при помощи программы AutoCAD Civil 3D. ;
- составление планов и ведомостей;
- составление текстовой и графической частей технического отчета.

Программное обеспечение, применяемое для обработки результатов измерений, составления цифрового топографического плана имеет необходимые лицензии и сертификаты.

Цифровые топографические планы составлялись в соответствии с "Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500" в формате *.dwg, а так же с учетом дополнительных требований заказчика, изложенных в Техническом задании.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							МК № 14/21-ИГДИ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2

5. Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ.

Контроль топографо-геодезических работ проводился систематически на протяжении всего периода и охватывал весь процесс полевых работ. Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий осуществлялся согласно требованиям ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» на всех этапах выполнения полевых и камеральных работ.

Полевой контроль проводился методом выборочного набора пикетов при съемках. По результатам полевого контроля составлен акт (текстовое приложение Д).

Общее заключение о качестве выполненных полевых работ – хорошо, материалы соответствуют требованиям «Инструкции о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ», Москва 1999г.

Технический контроль камеральных работ осуществлялся постоянно, на каждом этапе технологического процесса.

При приемке топографического плана проверялись содержание и качество материала:

- правильность построения геодезической сети сгущения, сходимость результатов измерений, точность измерения длин линий;
- полнота покрытия объекта пикетными точками;

Полнота информации, точность, правильность показа, логическая согласованность структуры и представления объектов.

6. Заключение

В результате выполненных полевых инженерно-геодезических работ на объекте: «Проведение инженерных изысканий и разработка документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп.Урдома Ленского района Архангельской области» получены достоверные топографо-геодезические материалы и данные о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях (наземных, подземных и надземных).

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ.

Контроль топографо-геодезических работ проводился систематически на протяжении всего периода и охватывал весь процесс полевых работ.

7. Перечень нормативной документации

1. КИНП (ОНТА) 02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							МК № 14/21-ИГДИ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Текстовые приложения

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МК № 14/21-ИГДИ	Лист
						2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение А. Техническое задание

Приложение 1

Описание объекта закупки (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

Проведение инженерных изысканий и разработка документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп.Урдома Ленского района Архангельской области

Часть I. Проведение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп.Урдома Ленского района Архангельской области.

1	Заказчик (инициатор)	Администрация муниципального образования «Урдомское» Ленского района Архангельской области
2	Подрядчик (Исполнитель)	Определяется по результатам электронного аукциона
3	Описание проектируемой территории	Проектируемый объект расположен на территории рабочего поселка Урдома муниципального образования «Урдомское»; территория частично застроена, расположена в центре поселка
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – документация по планировке территории)
5	Цель разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территорий общего пользования (улиц, проездов, парков)
6	Основание для проведения работ	Распоряжение Администрации МО «Урдомское» №112 от 18 марта 2021 года «О проведении инженерных изысканий и разработке документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп.Урдома Ленского района Архангельской области». Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором).
7	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	МК № 14/21-ИГДИ	Лист

8	Перечень нормативных документов	<p>Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждённое постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;</p> <p>Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённые постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», зарегистрированный в Минюсте России 25.08.2017 № 47947;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утверждённый и введённый в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр;</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный Письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/87;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;</p>
---	---------------------------------	--

2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							МК № 14/21-ИГДИ	Листм
Изм.	Кол	Листм	№ док	Подпись	Дата			

	<p>ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 1532;</p> <p>Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденное постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 322;</p> <p>СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренный постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19.07.2002 89;</p> <p>классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 540;</p> <p>СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2016 798/пр;</p> <p>СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>виды элементов планировочной структуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 738/пр;</p> <p>требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 739/ материалов по обоснованию проекта планировки территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 740/пр;</p> <p>Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 742/пр;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19</p>
--	--

7

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

							МК № 14/21-ИГДИ	Листм
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			

		<p>апреля 2016 года №123-пп;</p> <p>Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года №608-пп;</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Урдомское» (в действующей редакции);</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Урдомское» (в действующей редакции);</p> <p>местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Урдомское», утвержденные Решением Совета депутатов МО «Урдомское» от 10 ноября 2017 года № 27-А ;</p> <p>Положение о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Урдомское», утвержденное решением Совета депутатов МО «Урдомское»</p>
7	Описание проектируемой территории	<p>Проектируемая территория расположена в части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переуллка Паламышский рп.Урдома Ленского района Архангельской области.</p> <p>Ориентировочная площадь территории 7 га.</p>
8	Цель разработки и задачи документации по планировке территории	<p>Цель: выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также границ территорий общего пользования (улиц, проездов, скверов, парков, стоянок общего пользования и т.д.).</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выделение элемента планировочной структуры; 2) установление границ территорий общего пользования; 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; 6) подготовка документов в формате XML, содержащих сведения об устанавливаемой документацией по планировке территории красных линиях и описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащих передаче в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-орган регистрации прав); 7) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности.
9	Сбор исходных	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных

8

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

МК № 14/21-ИГДИ

Лист

		<p>государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 739/пр.</p> <p>4. Разработку документации по планировке территории выполнить на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния. Осуществить сбор исходных данных для проектирования. При проектировании определить зоны ограничения градостроительного планирования, санитарно-защитные и охранные зоны существующих и перспективных инженерных объектов, магистральных инженерных сетей и сооружений, транспортных магистралей.</p> <p>5. Планировочное решение территории, применительно к которой осуществляется разработка документации по планировке территории, принимать с учетом оформленных в установленном законом порядке земельных участков под существующими и перспективными объектами, расположенными на указанной территории и смежных территориях.</p> <p>6. Разработку документации по планировке территории осуществлять на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>7. Разработку документации по планировке территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект планировки территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию, должен включать:</p> <p>1) раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» (основная утверждаемая часть): - чертеж планировки территории (основной чертеж) с отображением: красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; границ элементов планировочной структуры; границ зон планируемого размещения объектов; границ существующих земельных участков, учтенных в Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН), в границах территории, в отношении которой</p>
--	--	---

10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	

МК № 14/21-ИГДИ

Лист

		<p>осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки;</p> <p>контуров существующих объектов капитального строительства, в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- чертеж красных линий с отображением:</p> <p>границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>устанавливаемых красных линий (красным цветом);</p> <p>номеров характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</p> <p>перечня координат характерных точек красных линий в форме таблицы;</p> <p>границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки;</p> <p>контуров существующих объектов капитального строительства;</p> <p>2) раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовые материалы (пояснительная записка)» (основная утверждаемая часть):</p> <p>положения о характеристиках планируемого развития территории, о размещении объектов капитального строительства, об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>3) раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>- карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>- схема границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>- схема границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отобразить в том числе минимальные расстояния до объектов капитального строительства;</p> <p>- схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (подготавливается в случаях, указанных приказом</p>
--	--	--

11

Инв.№ подл.	Взам инв. №
Изм.	Подп. и дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-----	------	-------	---------	------

МК № 14/21-ИГДИ

Лист

	<p>Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 740/пр);</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры. Сводный план (при необходимости с учетом обеспечения наглядности представлять на отдельных чертежах схемы: водоснабжения, бытовой канализаций, дождевой канализации, газоснабжения, электроснабжения); - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; <p>4) раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов капитального строительства нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - технические условия и (или) заключение о возможности обеспечения территории сетями инженерно-технического обеспечения; <p>Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать:</p> <p>1) раздел «Проект межевания территории. Графическая часть» (основная утверждаемая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект межевания территории (основной чертеж) с отображением: <ul style="list-style-type: none"> границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке территории; границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд; границ публичных сервитутов, координаты характерных точек (при их наличии); <p>2) раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» (основная утверждаемая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень координат местоположения границ образуемых
--	--

12

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							МК № 14/21-ИГДИ	Листм
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			

	<p>земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд (при их наличии); - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 540 (либо иным действующим на момент разработки проекта документом), с соответствующим кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельных участков; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, на чертеже (ах) которого отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки; - контуры существующих объектов капитального строительства, в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения; - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - местоположение границ земельных участков в проектах межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (срок действия которой не истек). <p>Документация по планировке территории в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p> <p>Документы в формате XML, содержащие сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях, описание местоположения границ</p>
--	--

13

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	

МК № 14/21-ИГДИ

Лист

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

14 декабря 2021г.

(дата)

№ 3

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Объединение изыскателей «Альянс»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,

объединениеальянс.рф

alyans.izysk@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройпроект Восток»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройпроект Восток» (ООО «Спецстройпроект Восток»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3811462040
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1193850012553
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664081, Иркутская область, Иркутск, ул. Пискунова, дом 160, пом.24
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 181220/004
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 18.12.2020
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 18.12.2020
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 18.12.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.12.2020	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «Объединение изыскателей
«Альянс»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П. _____

«УТВЕРЖДЕНО»

«СОГЛАСОВАНО»

Глава МО «Урдомское»

Директор


10.09.2021

Е.В.Смирнова



ООО «Спецстройпроект Восток»

Митенкова Л.А.
10.09.2021

ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Общие сведения

Наименование объекта: «Проведение инженерных изысканий и разработка документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп.Урдома Ленского района Архангельской области».

Заказчик: Администрация Муниципального образования «Урдомское».

Местоположение объекта: Проектируемый объект расположен на территории рабочего поселка Урдома муниципального образования «Урдомское» в Ленском районе Архангельской области; территория расположена в центре поселка.

Характеристика реконструируемого объекта: Инженерно-геодезические изыскания: планировка территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп.Урдома. Ориентировочная площадь территории 7 га.

Сведения о подрядчике: ООО «Спецстройпроект Восток» в лице директора Митенкова Л.А.

Местоположение: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, дом 160, помещение 24. Почтовый адрес: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, дом 160, помещение 24. Телефон: 79150844599, 89950016350. Электронный адрес: ssp_vostok@mail.ru.

Наименование и местоположение застройщика (технического заказчика), Ф.И.О., номер др.

Администрация муниципального образования «Урдомское» Ленского района Архангельской области в лице главы МО «Урдомское» Е.В.Смирнова. Адрес: ул. Вычегодская, д.43, рп. Урдома, Ленский район, Архангельская область, 165720. Телефон /факс: 63-6-90

Цель инженерных изысканий: обеспечение комплексного изучения условий района проектируемого строительства, с целью получения необходимых и достаточных материалов для разработки инженерно-геодезических изысканий для планировки территории.

Задачи инженерных изысканий: выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500, 1:1000

нв.	Взам. инв.
	Подп. и дата

зм.	Колуч.	Лист	док	Подп.	ата	МК № 14/21-ИГДИ	Лист
							1

2. Оценка изученности территории.

Исходные материалы и данные, предоставленные заказчиком: Сведения о ранее выполненных изысканиях непосредственно на площадке проектируемого строительства не предоставлены.

Топографо-геодезическая изученность района работ: вблизи расположены пункты ГГС, в наличии информация о характере землепользования и землевладельцах.

Дополнительные материалы и данные: сведения о ближайших пунктах ГГС и кадастровый план территории.

Краткая физико-географическая характеристика района работ, рельеф.

Ленский район — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Архангельской области Российской Федерации. Административный центр — село Яренск.

Ленский район приравнен к районам Крайнего Севера. Район расположен в юго-восточной части Архангельской области. На юге и юго-западе граничит с Вилегодским, Котласским и Красноборским районами той же области, а на севере, востоке и северо-западе — с Удорским, Усть-Вымским, Сыктывдинским и Сысольским районами Республики Коми.

По южной части района в генеральном направлении с востока на запад протекает Вычегда; почти вся территория района относится к её бассейну, кроме небольшой части на северо-западе района, относящейся к бассейну Мезени. Крупнейшие реки на территории района, кроме Вычегды: Верхняя Лупья, Яренга, Червенка, Дильмеж, Ленка, Кижмола (приток Вычегды), Кижмола (приток Яренги), Гижег, Ледня, Керваж, Сойга, Шулега, Сендуга, Шиес, Очя, Нянда.

Площадь Ленского района 10,7 тыс. км .

3. Состав работ

	Наименование работы
1	Рекогносцировка участка работ
2	Технический осмотр пунктов ГГС
3	Съёмка ситуации и рельефа участка спутниковым методом в режиме RTK - полевые работы
4	Создание инженерно-топографического плана 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м: - камеральные работы
5	Согласование правильности нанесения подземных и надземных коммуникаций

Взам. инв.	
Подп. и дата	
инв.	

зм.	Колуч.	Лист	док	Подп.	ата	МК № 14/21-ИГДИ	Лист
							1

	с эксплуатирующими организациями
6	Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий

4. Указания по особенностям проведения работ

- работы выполнить в системе координат МСК-29 и Балтийской системе высот 1977 г. спутниковым методом;
- на участке изысканий выполнить топографическую съемку при помощи спутниковых GPS приемников, используя технологию GNSS, в режиме реального времени (RTK), на основании инструкции по съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП 02-262-02.

В процессе изысканий могут вноситься необходимые уточнения и дополнения в проект в зависимости от выявленных местных природных и организационно-технических условий, если они не снижают полноты и качества материалов изысканий

5. Сведения о методике и технологии выполнения работ

Перед началом полевых работ выполнить инженерно-геодезическое рекогносцировочное обследование местности для определения возможности использования имеющихся ближайших геодезических пунктов.

Геодезическую съемку произвести с применением спутниковой технологии кинематическим методом от пунктов ГГС. Для набора пикетажа применить два приемника PrinCe i50 и PrinCe P5U, один из которых являлся базовой станцией, другой на подвижном основании.

В итоге получить съемку в системе координат и высот пунктов ГГС: МСК-29 и Балтийская СВ 1977 г.

Во время измерений кинематическим методом точность в плане не превышает 0.027 м, точность по высоте не превышает 0.025 м, максимальное значение фактора PDOP составляет 2.76, минимальное количество наблюдаемых спутников – 6. Допустимое значение фактора PDOP равно 7, в случае превышения этого значения требуется провести новый сеанс.

Минимальное наблюдаемое количество спутников при применении кинематического метода должно составлять 5 штук. Спутниковые определения обрабатываются в программе Topcon Tools. План составляется при помощи программы AutoCAD Civil 3 D.

На всей территории участка произвести обследования надземных и подземных коммуникаций. Правильность нанесения коммуникаций на топографических планах согласовать с эксплуатирующими службами.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
инв.	

зм.	Ключ	Лист	док	Подп.	ата	МК № 14/21-ИГДИ	Лист
							1

6. Контроль качества и приёмка работ

- При производстве работ руководствоваться Положением «О системе производственного контроля за соблюдением требований к выполнению геодезических и картографических работ и их результатам»;
- главному инженеру, руководителю группы изысканий, инженеру-геодезисту осуществлять работу по производственному контролю качества геодезических и картографических работ и его оценки на всех этапах в соответствии с «Положением».

Все замечания и предложения отметить в полевых журналах и в акте приемочного контроля результатов полевых инженерно-геодезических работ. Исправность средств измерений гарантирована ООО "ТестИнТех"

1. Постановление правительства РФ от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (с изменениями и дополнениями);

2. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";

3. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления";

4. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

5. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

6. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;

Программу составил:

Геодезист отдела _____ Гататдинова А.Э.

нв.	Подп. и дата	Взам. инв.							МК № 14/21-ИГДИ	Лист
			зм.	Ключ	Лист	док	Подп.	ата		1



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

Свидетельство о поверке № 406909

Действительно до
«11» ноября 2021 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe PSU;
пачечное издание, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
№ 79538-20

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 1061696
в составе -

номер знака предыдущей поверки -
поверено в полном объеме

в соответствии с МП АПМ 56-19 «Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe PSU, PrinCe P5E. Методика поверки»
наименование единиц измерения, диапазона измерений, на которых поверено средство измерений

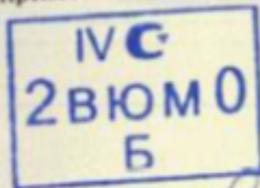
с применением эталонов: 3.2.ВИОМ.0024.2019 (Тахеометр электронный TOPCON MS05AX II, № KJ0246, ПГ=(0,2 +0,5•10-
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

6L, I разряд по ГОСТ Р 8.750-2011), Эталонный линейный базис, 2-го разряда
видовой номер, разряд, класс или точность эталона, примененный при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +1С,
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 83%, атм. давление 759 мм рт. ст.
применяющиеся в документе на методику поверки, с указанием их значений

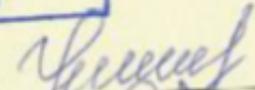
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

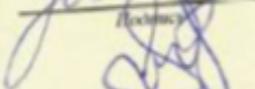


Знак поверки

Генеральный директор

Поверитель


Подпись


Подпись

Грабовский Александр Юрьевич

Богодухов Валерий Анатольевич

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

Свидетельство о поверке № 409010

Действительно до
«11» ноября 2021 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe P5U;

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
№ 79538-20

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 1064476

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 56-19 «Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe P5U, PrinCe P5E. Методика поверки»

с применением эталонов: 3.2.BIOM.0024.2019 (Тахеометр электронный TOPCON MS05AX II, № KJ0246, ПГ=(0,2 +0,5•10-

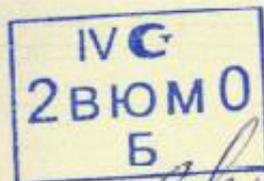
6L,1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011), Эталонный линейный базис, 2-го разряда

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +1С,

относительная влажность 83%, атм. давление 759 мм рт. ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Знак поверки



Генеральный директор

Грабовский Александр Юрьевич
Подпись

Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель

Богодухов Валерий Анатольевич
Подпись

Богодухов Валерий Анатольевич

Дата поверки
«12» ноября 2020 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК № 14/21-ИГДИ

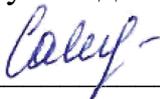
Лист

2

Приложение Д. Акт приемочного контроля

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель отдела изысканий

 Салихов И.А.

Акт
приемочного контроля результатов полевых работ

Объект: «Проведение инженерных изысканий и разработка документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп. Урдома Ленского района Архангельской области».

Руководитель отдела изысканий Салихов И.А.

1. Сроки выполнения полевых работ: август 2021 г.
2. Полевые работы: июль 2021 г.

Таблица 5.

пп	Вид работ, единица измерения	Объем работ
1.	Топографическая съемка 1:500, га	фактически выполнено 9.63

3. Топографическая съемка выполнена в местной системе координат МСК-16 в Балтийской системе высот 1977 г. от пункта ГГС спутниковым методом в режиме статика. Во время измерений точность в плане не превышала 0.027 м, точность по высоте не превышала 0.025 м, максимальное значение фактора PDOP составило 2.782, минимальное количество наблюдаемых спутников – 6, маска по возвышению 15°.

4. Методика выполненных работ соответствует нормативным документам.

5. Состояние полевой документации соответствует нормативным документам. Простота и выразительность отвечают всем требованиям. Внешний вид - имеются некоторые отступления от требований к оформлению документации. справления выполнены четко.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							МК № 14/21-ИГДИ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

6. Оценка качества результатов полевых работ:

Таблица 6.

Показатели, учитываемые при оценке качества результатов полевых работ					Оценка качества результатов полевых работ, содержательная
Состав и объем работ, га	Методика работ	Простота и выразительность документов	Внешний вид документов	Дополнительные замечания	
9.63	Соблюдена	+	Удвл.	Нет	Удвл.

7. графические материалы оформлены в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000,1:1000,1:500.

Работу сдал: Гататдинова А.Э.

Работу принял: Салихов И.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК № 14/21-ИГДИ	Лист
							2
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.					

Приложение Е

Каталог координат и высот исходных пунктов

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Федеральное государственное бюджетное
учреждение

**«Федеральный научно-технический центр
геодезии, картографии и инфраструктуры
пространственных данных»**

(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)

Юридический адрес: Волгоградский пр-кт, д. 45, стр. 1
Москва, Россия, 109316

Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26, стр. 1, 2
Москва, Россия, 125413

Тел: +7(495) 456-91-71 факс: +7(495) 456-91-42

E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru

ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

06.10.2021

№ 595/4355

О выдаче материалов на основании
заявления от 24.09.2021 г. вх. №
120-1315 10/2021

Директору
ООО «Спецстройпроект Восток»

Митенковой Л.С.

ул. Первомайская, д. 42, кв. 530,
г. Москва, 105043

ВЫПИСКА

координат из каталога геодезических пунктов

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип знака, тип центра	Класс	Координаты X (м)	Координаты Y (м)	Высота над уровнем моря (м)
Система координат: МСК-16 Система высот: Балтийская 1977 г.						
1	529302	Мунтас, пир. Центр 4 (316)	2	2260862.65	450414.01	104.1
2	529267	Квартал 16-й, сигн. Центр 4 оп	3	2260124.04	445970.57	91
3	529343	Урдома, сигн. Центр 4 оп	3	2268765.05	445996.553	93.5
4	529308	Нянда, сигн. Центр 32 оп	1	2276356.58	449334.15	122.6
5	529336	Тыва, сигн. Центр 4 оп	1	2270546.06	456651.77	141.6

Выписка произведена в соответствии с заявлением от 24.07.2021 г. № 120-1315 07/2021 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

Один экземпляр подписанного и заверенного оттиском печати (при наличии печати) акта приема-передачи пространственных данных и материалов необходимо направить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1, 2).

Приложение: Акт приема-передачи на 1 л. в 2 экз.

Начальник управления:



Е.В. Надеждин

(инициалы, фамилия)

Выписку подготовил:

М.В. Шулакова

(подпись)

Приложение Ж

СВЕДЕНИЯ

о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте:

**«Проведение инженерных изысканий и разработка
документации по планировке территории в отношении части
кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка
Паламышский рп. Урдома Ленского района Архангельской
области»**

выполненных **ООО «Спецстройпроект Восток» 2021 года.**
(наименование организации) (дата)

№ пп	Название пункта, тип знака, номер по каталогу	Класс сети	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Мунтас	2	сохранился	сохранился	неизвестно	не выполнялись
2	Квартал 16-й	3	сохранился	не сохранился	неизвестно	не выполнялись
3	Урдома	3	сохранился	не сохранился	неизвестно	не выполнялись
4	Нянда	1	сохранился	не сохранился	неизвестно	не выполнялись
5	Тыва	1	сохранился	не сохранился	неизвестно	не выполнялись

Геодезист

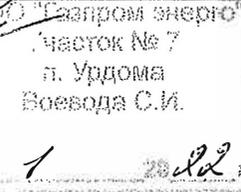
Салих
(подпись, дата)

/Салихов/
(инициалы, фамилия)

Приложение К. Перечень согласований

ПЕРЕЧЕНЬ

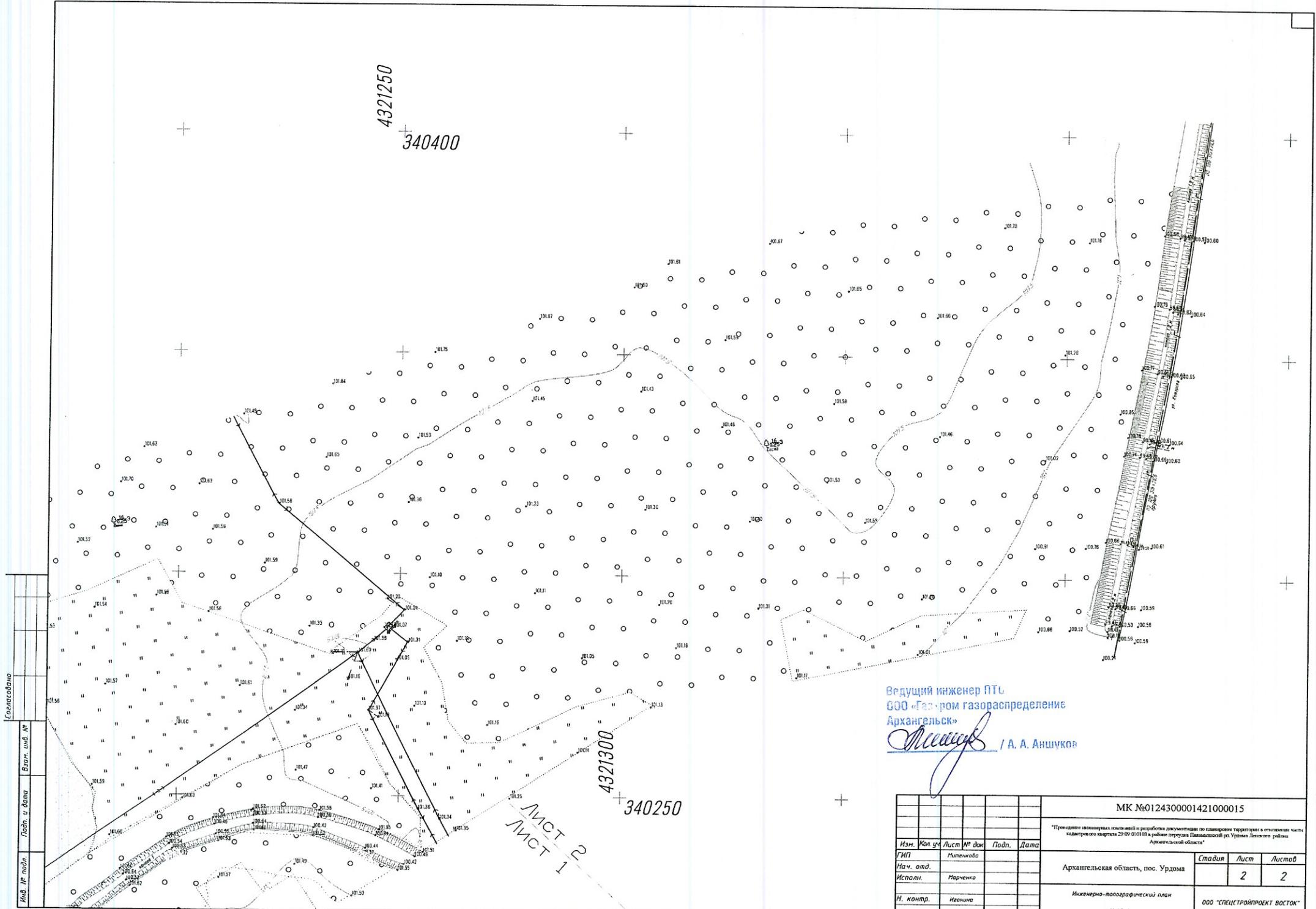
Согласований нанесения подземных и наземных коммуникаций инженерно-топографического плана масштаба 1:500
по объекту: «Проведение инженерных изысканий и разработки документации по планировке территории в отношении части
кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп. Урдома Ленского района Архангельской области»
с эксплуатирующими организациями. Полнота и правильность нанесения коммуникаций подтверждается следующими организациями:

№ п/п	Полное наименование организации, производящей согласование	Виды коммуникаций	Дата	Должность согласующего лица	ФИО	Подпись	Печать организации
1	Северный филиал ООО «Газпром энерго»	ХВС ВКХ ТС	13.01.2022	Мастер участка ЭВС№4 цех ЭВС№2 (Республика Коми, Архангельская обл.)	Воевода Сергей Иванович	 13	 Северный филиал ООО «Газпром энерго» Часток № 7 п. Урдома Воевода С.И.
2							

ПЕРЕЧЕНЬ

Согласований нанесения подземных и наземных коммуникаций инженерно-топографического плана масштаба 1:500
по объекту: «Проведение инженерных изысканий и разработки документации по планировке территории в отношении части
кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп. Урдома Ленского района Архангельской области»
с эксплуатирующими организациями. Полнота и правильность нанесения коммуникаций подтверждается следующими организациями:

№ п/п	Полное наименование организации, производящей согласование	Виды коммуникаций	Дата	Должность согласующего лица	ФИО	Подпись	Печать организации
1	ООО "Газпром газораспределение Архангельск"	Сети газораспределения и газоснабжения	14.10.21	Инженер ЭМО	Алишев А.В.		
2							



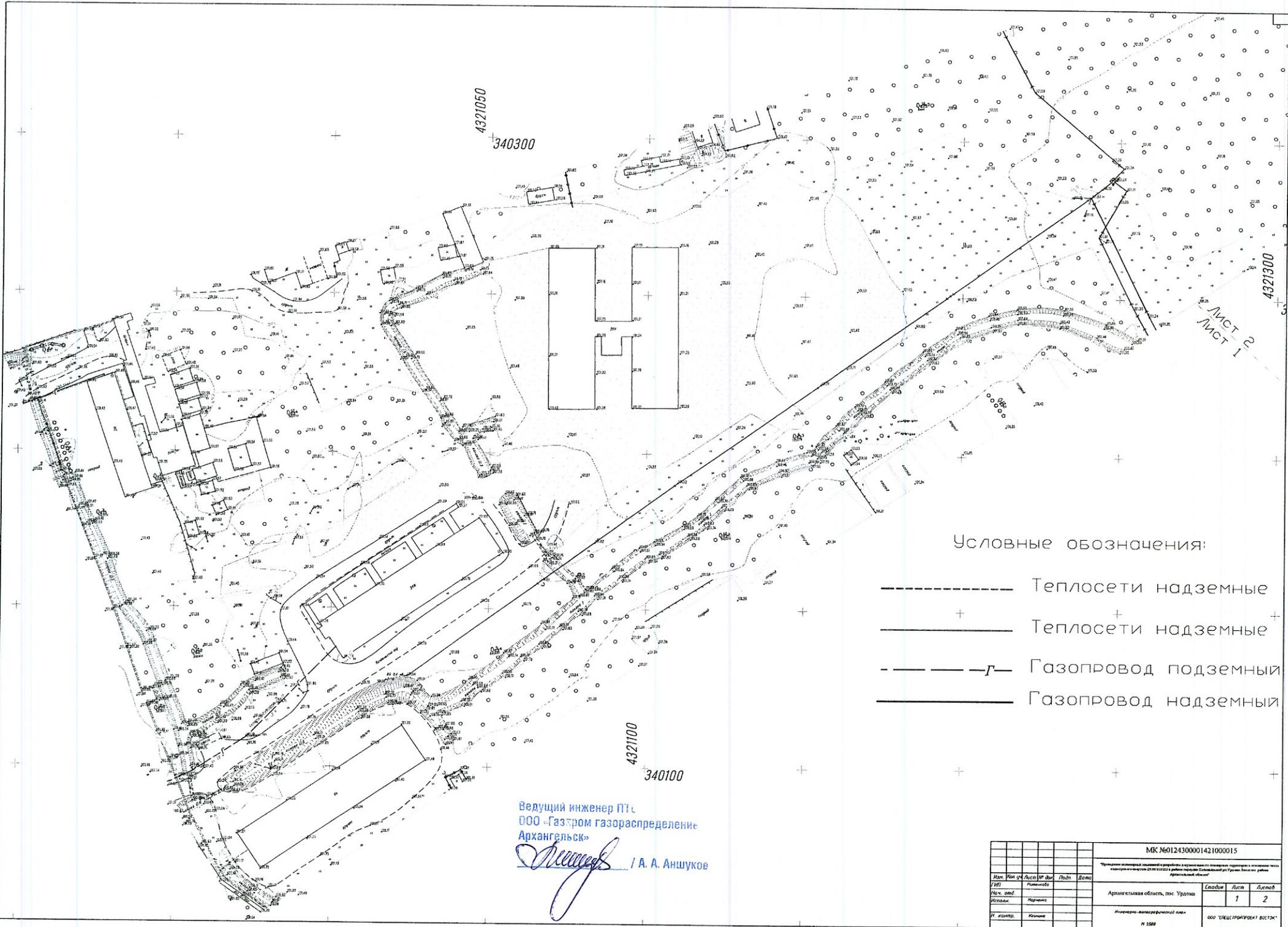
Составлено
Лист и дата
Взам. инв. №
Инв. № подл.

Ведущий инженер ПТБ
ООО «Газ-ром газораспределение
Архангельск»

А. А. Аншук / А. А. Аншук

ЛИСТ 2
ЛИСТ 1

МК №0124300001421000015					
Проектные инженерные изыскания и разработка документации по планировке территории и отводу земель под строительство газопровода 200-300(0)Д3 в районе поселка Глазовский г. Урдома Ленского района Архангельской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Метельков				
Нач. отд.					
Исполн.	Марченко				
Н. контр.	Иванова				
Архангельская область, пос. Урдома				Статус	Лист
Инженерно-топографический план				2	2
М 1:500				ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ ВОСТОК»	



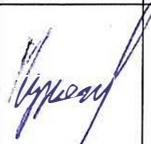
Ведущий инженер ПТ:
 ООО «Газпром газораспределение
 Архангельск»
[Handwritten Signature] / А. А. Аншуков

Условные обозначения:
 ---+--- Теплосети надземные
 ---+--- Теплосети надземные
 ---Г--- Газопровод подземный
 --- Газопровод надземный

MS №0124300001421000015									
Проект газораспределительной сети в границах газораспределительной системы и объектов учета									
Архангельская область, пос. Урдома									
Исполнитель: ООО «ГАЗПРОМ ГАЗРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОСТОК»									
№ 1500									

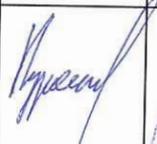
ПЕРЕЧЕНЬ

Согласований нанесения подземных и наземных коммуникаций инженерно-топографического плана масштаба 1:500 по объекту: «**Проведение инженерных изысканий и разработки документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп. Урдома Ленского района Архангельской области**» с эксплуатирующими организациями. Полнота и правильность нанесения коммуникаций подтверждается следующими организациями:

№ п/п	Полное наименование организации, производящей согласование	Виды коммуникаций	Дата	Должность согласующего лица	ФИО	Подпись	Печать организации
1	Общество с ограниченной ответственностью "Интернет Плюс"	Воздушная линия ВОЛС между МКД переулков Паламышский, д.11 и переулков Паламышский, д.13 (Отмечена красной чертой на ситуационном плане)	24.09.2021	Генеральный Директор Кузнецов Александр Анатольевич	Кузнецов Александр Анатольевич		

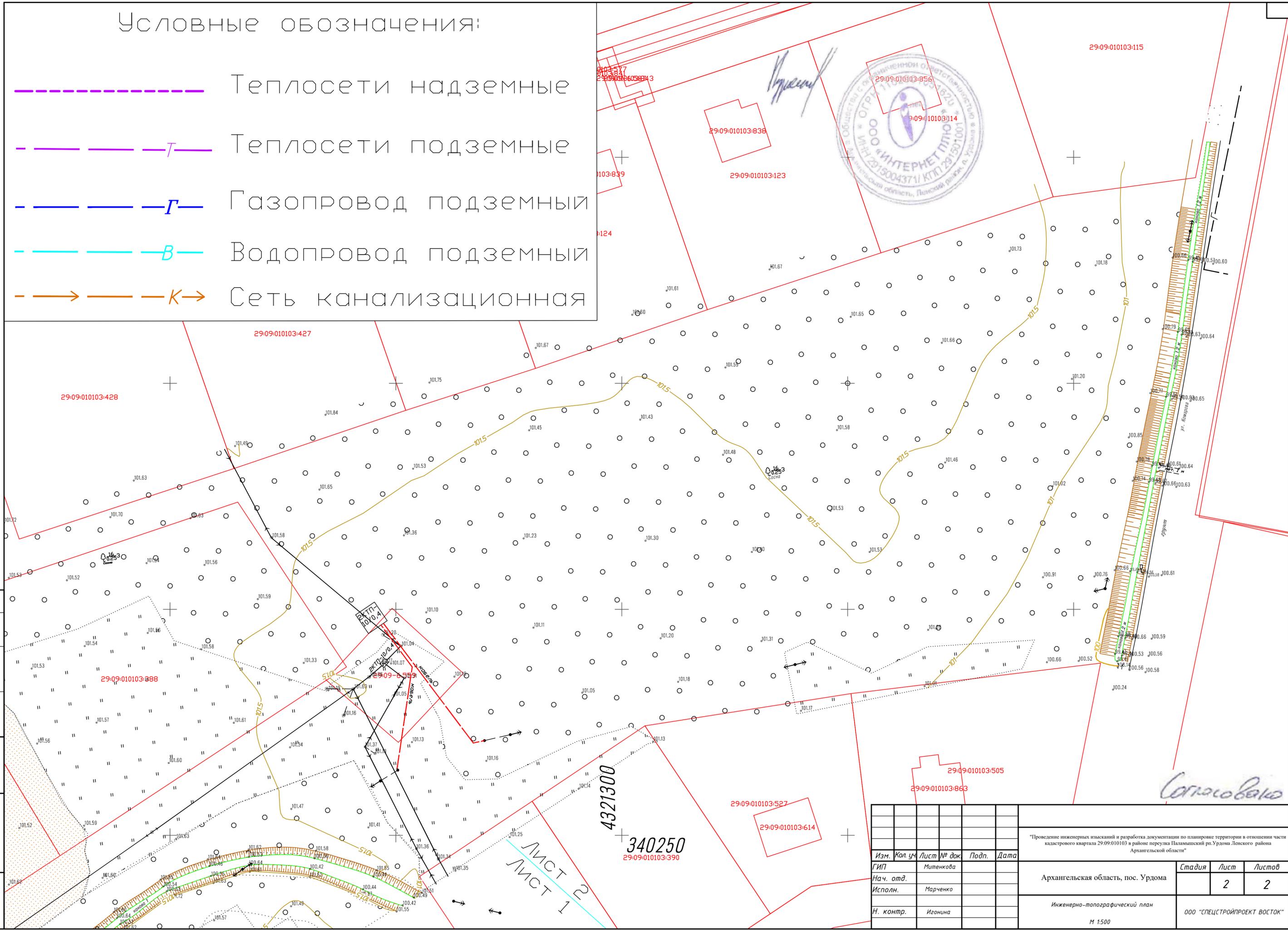
ПЕРЕЧЕНЬ

Согласований нанесения подземных и наземных коммуникаций инженерно-топографического плана масштаба 1:500 по объекту: «Проведение инженерных изысканий и разработки документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп. Урдома Ленского района Архангельской области» с эксплуатирующими организациями. Полнота и правильность нанесения коммуникаций подтверждается следующими организациями:

№ п/п	Полное наименование организации, производящей согласование	Виды коммуникаций	Дата	Должность согласующего лица	ФИО	Подпись	Печать организации
1	Общество с ограниченной ответственностью "Интернет Плюс"	Воздушная линия ВОЛС между МКД переулков Паламышский, д.11 и переулков Паламышский, д.13 (Отмечена черным пунктиром с точкой на инженерно-топографическом плане)	21.12.2021	Генеральный Директор Кузнецов Александр Анатольевич	Кузнецов Александр Анатольевич		
2	Общество с ограниченной ответственностью "Интернет Плюс"	Воздушная линия ВОЛС между МКД переулков Паламышский, д.11 и ул. Энтузиастов, д.10А (Отмечена черным пунктиром с точкой на инженерно-топографическом плане)	21.12.2021	Генеральный Директор Кузнецов Александр Анатольевич	Кузнецов Александр Анатольевич		

Условные обозначения:

-  Теплосети надземные
-  Теплосети подземные
-  Газопровод подземный
-  Водопровод подземный
-  Сеть канализационная



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Митенкова			
Нач. отд.					
Исполн.		Марченко			
Н. контр.		Игонина			

"Проведение инженерных изысканий и разработка документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Пальмишский рп. Урдома Лесного района Архангельской области"			
Архангельская область, пос. Урдома	Стадия	Лист	Листов
		2	2
Инженерно-топографический план	ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ ВОСТОК"		
М 1:500	Формат А1		

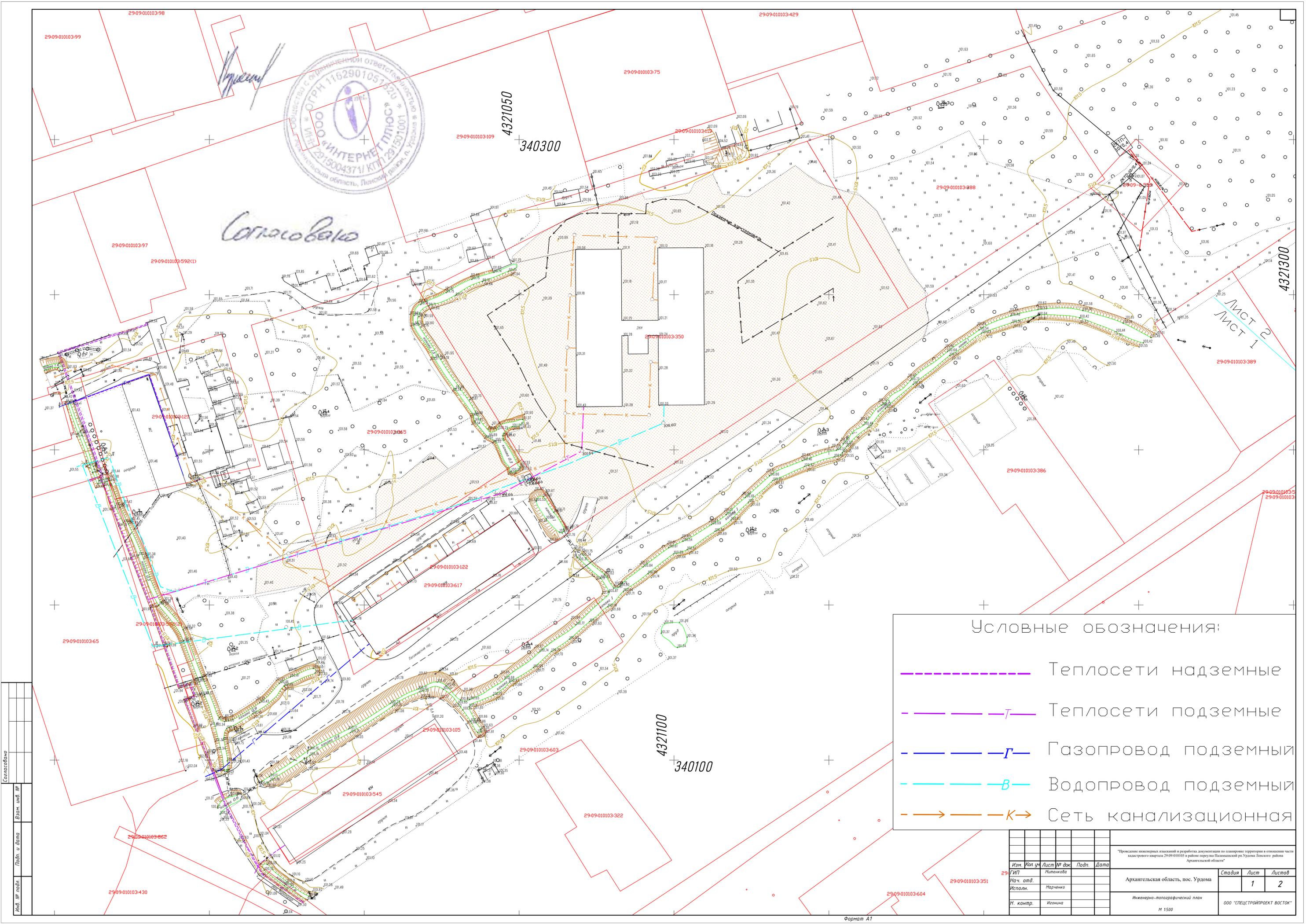
Согласовано	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

ЛИСТ 2
ЛИСТ 1

4321300
340250
29:09:010103:390



Согласовано



Условные обозначения:

	Теплосети надземные
	Теплосети подземные
	Газопровод подземный
	Водопровод подземный
	Сеть канализационная

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
29	ГИП	Митенкова			
Нач. отд.	Исполн.	Марченко			
Н. контр.	Игонина				

Проведение инженерных изысканий и разработка документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Пальмовыйский рп. Урдома Ленской области Архангельской области

Архангельская область, пос. Урдома	Стадия	Лист	Листов
Инженерно-топографический план	1	2	

М 1:500
ООО "СПЕКТРОПРОЕКТ ВОСТОК"

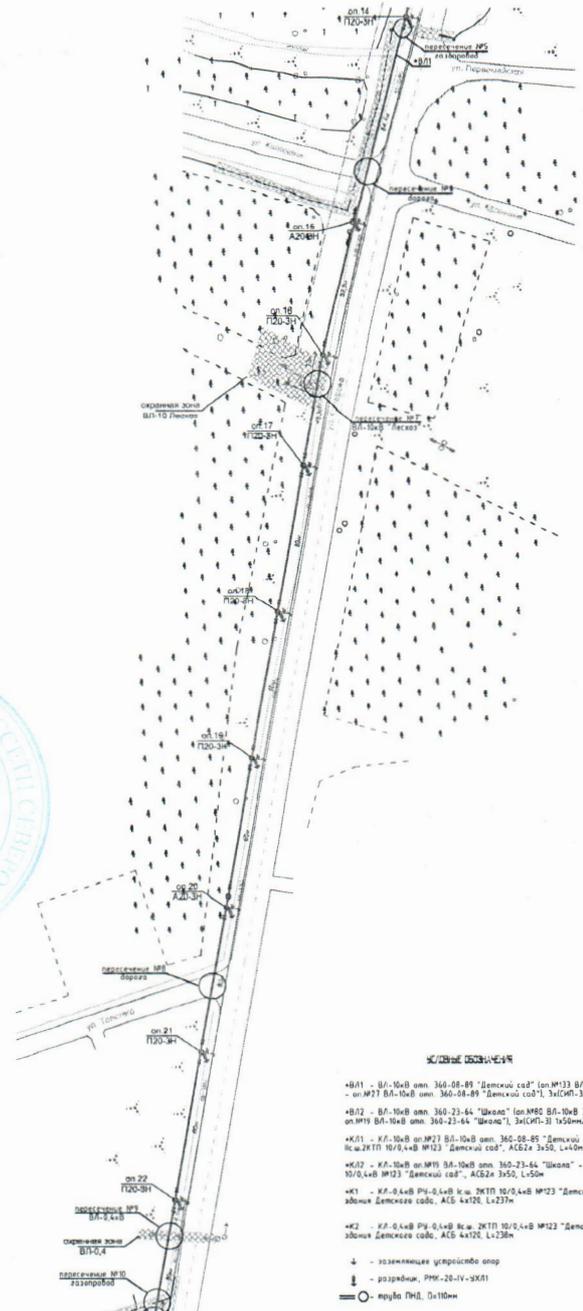
Создано	Взам. инв. №
Полн. и дата	
Инд. № табл.	

ПЕРЕЧЕНЬ

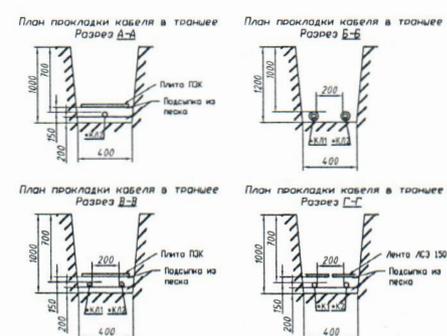
Согласований нанесения подземных и наземных коммуникаций инженерно-топографического плана масштаба 1:500 по объекту: «Проведение инженерных изысканий и разработки документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29:09:010103 в районе переулка Паламышский рп. Урдома Ленского района Архангельской области» с эксплуатирующими организациями. Полнота и правильность нанесения коммуникаций подтверждается следующими организациями:

№ п/п	Полное наименование организации, производящей согласование	Виды коммуникаций	Дата	Должность согласующего лица	ФИО	Подпись	Печать организации
1	Производственное отделение «Котласские электрические сети» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запада»	Объекты электросетевого хозяйства ПАО «Россети Северо-Запада»	10.01.2022	Главный инженер производственного отделения	Басов А.Н.		

Согласовано.
Басов А.Н.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ВЛ1 - ВЛ-10кВ оппн 360-08-89 "Детский сад" (оп.№13 ВЛ-10кВ 360-08 "Импульс" - оп.№17 ВЛ-10кВ оппн 360-08-89 "Детский сад"), ЗИ(СИ)-31 1x50mm², L=1738м
 - ВЛ2 - ВЛ-10кВ оппн 360-23-64 "Школа" (оп.№80 ВЛ-10кВ 360-23 "УС-13" - оп.№19 ВЛ-10кВ оппн 360-23-64 "Школа"), ЗИ(СИ)-31 1x50mm², L=932м
 - К11 - КЛ-10кВ оп.№17 ВЛ-10кВ оппн 360-08-89 "Детский сад" - РП-10кВ КШ-ЗКТП 10/0,4кВ №123 "Детский сад", АСБ2х 3x50, L=40м
 - К12 - КЛ-10кВ оп.№19 ВЛ-10кВ оппн 360-23-64 "Школа" - РП-10кВ КШ-ЗКТП 10/0,4кВ №123 "Детский сад", АСБ2х 3x50, L=50м
 - К1 - КЛ-0,4кВ РП-0,4кВ КШ-ЗКТП 10/0,4кВ №123 "Детский сад" - Ввод 1 ВРУ здания Детского сада, АСБ 4x120, L=237м
 - К2 - КЛ-0,4кВ РП-0,4кВ КШ-ЗКТП 10/0,4кВ №123 "Детский сад" - Ввод 1 ВРУ здания Детского сада, АСБ 4x120, L=238м
 - ⚡ - изолирующее устройство опор
 - ⚡ - разрядник, РРМ-20-IV-УХЛ1
 - - труба ПНД, D=110мм



Исполнительная схема										
- Проектная схема КЛ-10/0,4кВ, КЛ-0,4кВ, вводными ВЛ-10кВ оп.№17 оппн 360-23-64 "Школа" и ВЛ-10кВ оппн 360-08-89 "Детский сад" в левом здании Детского сада административной области ПУЭ АО "ЭЗЭС"										
Исполн.	Уполн.	Визир.	Проект.	Дата						
Выполнил	Макушев	Александр	21.01						2	3
Проверил	Белов	Александр	21.01							
План расположения ВЛ-10кВ, КТП 10/0,4кВ №123, КЛ-0,4кВ										

Формат А2

Согласовано
Инд. №10/01
Ледиско, Елена
Варгачев Андрей

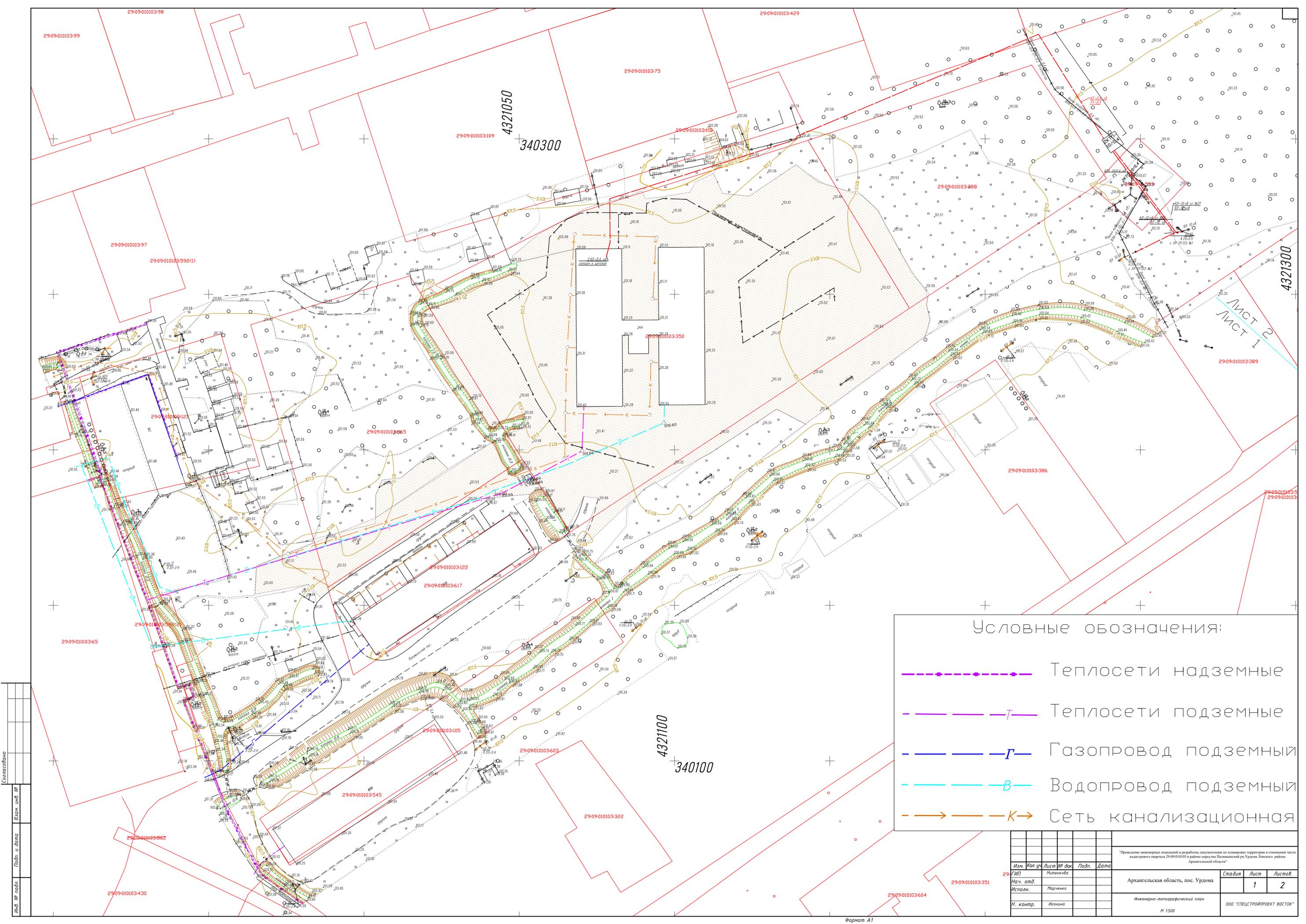
Графически приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МК № 14/21-ИГДИ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Приложение 1. Ситуационный план



Рис 2. Схема расположения участка (выполнена на основе спутниковых снимков, размещенных в системе Яндекс карты)



Условные обозначения:

-  Теплосети надземные
-  Теплосети подземные
-  Газопровод подземный
-  Водопровод подземный
-  Сеть канализационная

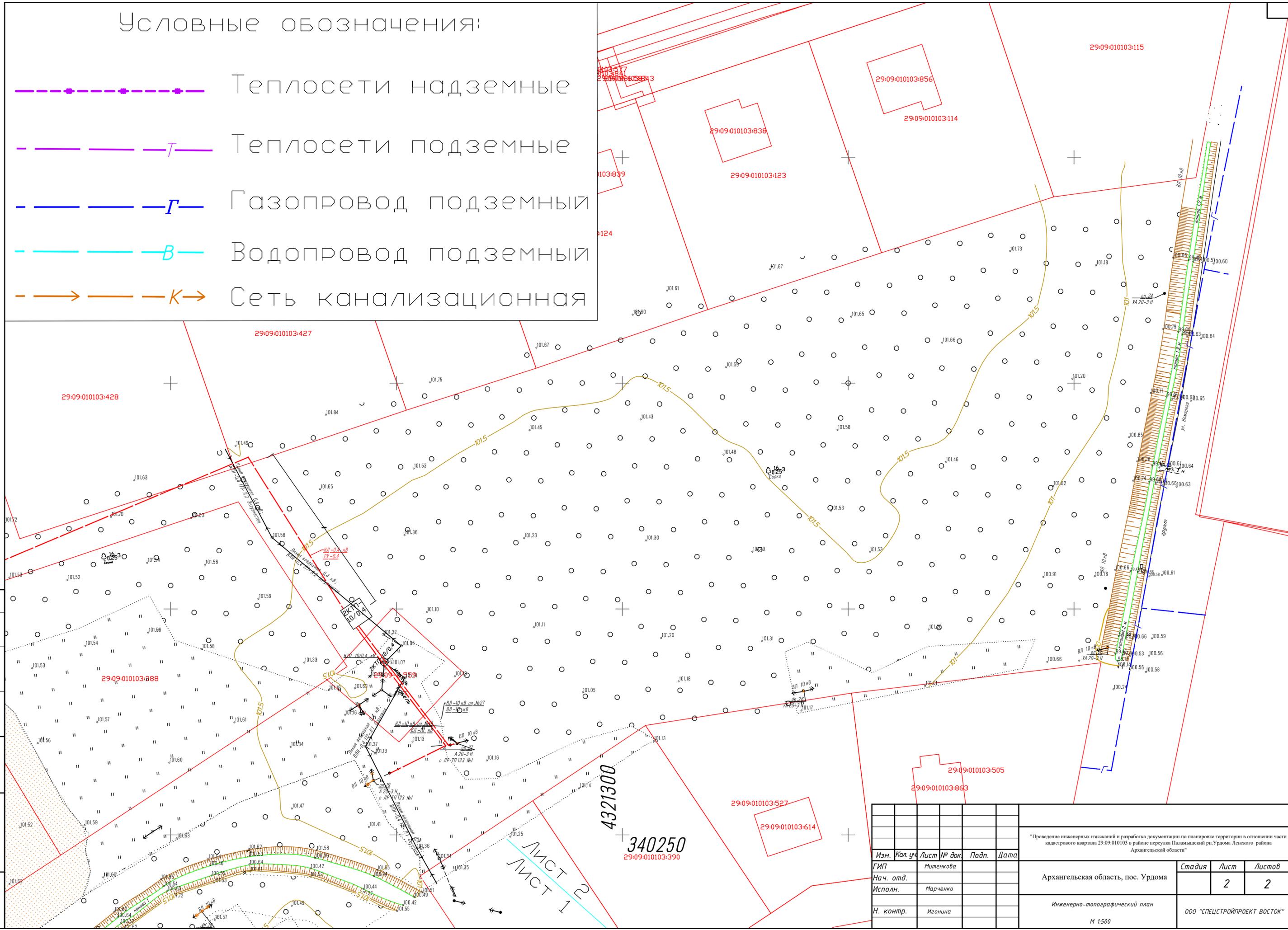
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
29	ГИП	Митенкова			
	Нач. отд.				
	Исполн.	Марченко			
	Н. контр.	Игонина			

"Проведение инженерных изысканий и разработка документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29-09-010103 в районе переулка Пальмишский рп. Урдома Ленского района Архангельской области"			
Архангельская область, пос. Урдома	Стадия	Лист	Листов
Инженерно-топографический план		1	2
М 1:500	ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ ВОСТОК"		

Составлено	
Взам. инв. №	
Листы и дата	
Инд. № подл.	

Условные обозначения:

-  Теплосети надземные
-  Теплосети подземные
-  Газопровод подземный
-  Водопровод подземный
-  Сеть канализационная



Согласовано	
Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

4321300
340250
29-09-010103-390

ЛИСТ 2
ЛИСТ 1

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП		Митенкова		
Нач. отд.				
Исполн.		Марченко		
Н. контр.		Иголина		

"Проведение инженерных изысканий и разработка документации по планировке территории в отношении части кадастрового квартала 29-09-010103 в районе переулка Паламьшский рп. Урдома Ленского района Архангельской области"			
Архангельская область, пос. Урдома	Стадия	Лист	Листов
		2	2
Инженерно-топографический план			
М 1:500			
ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ ВОСТОК"			